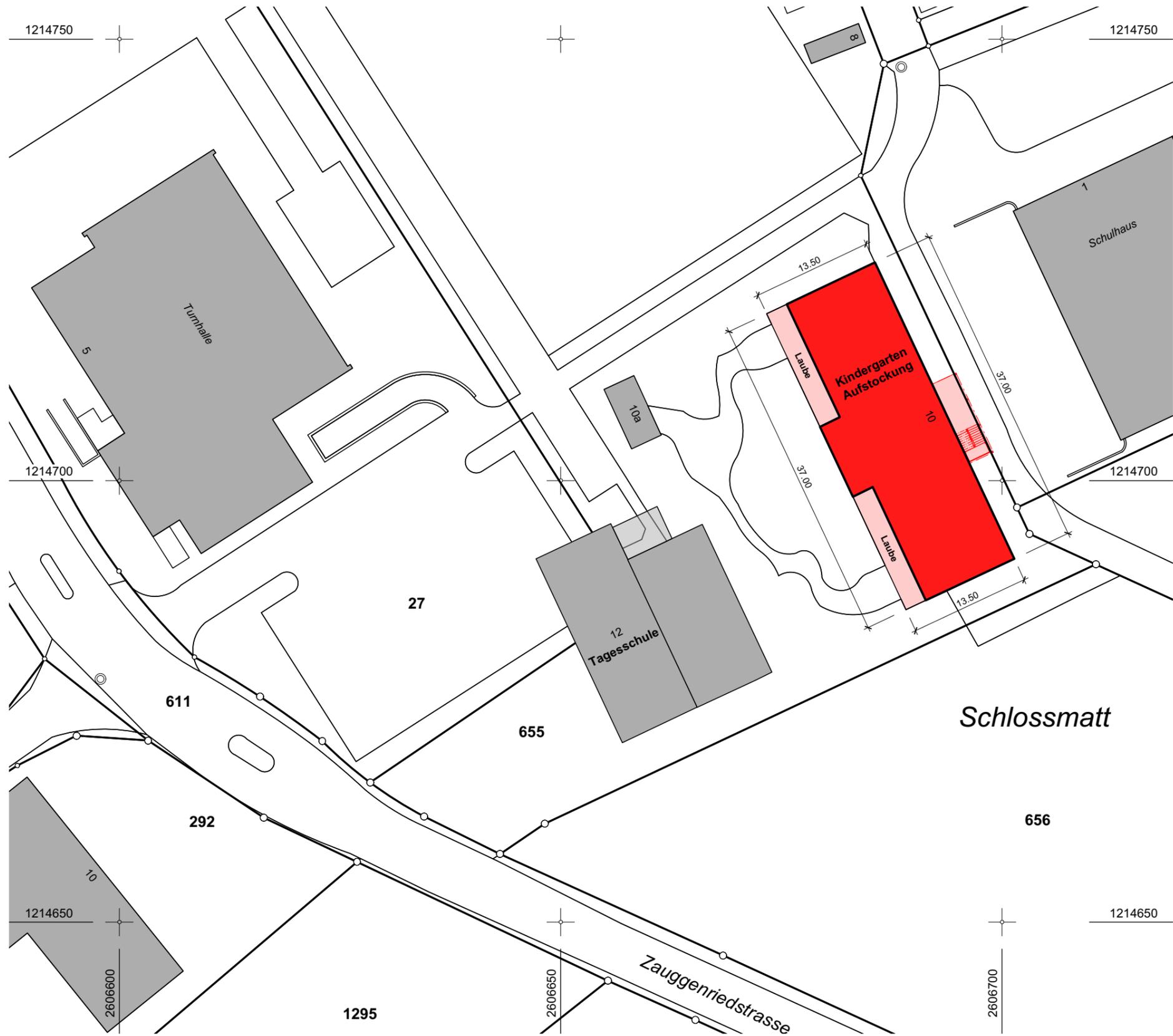
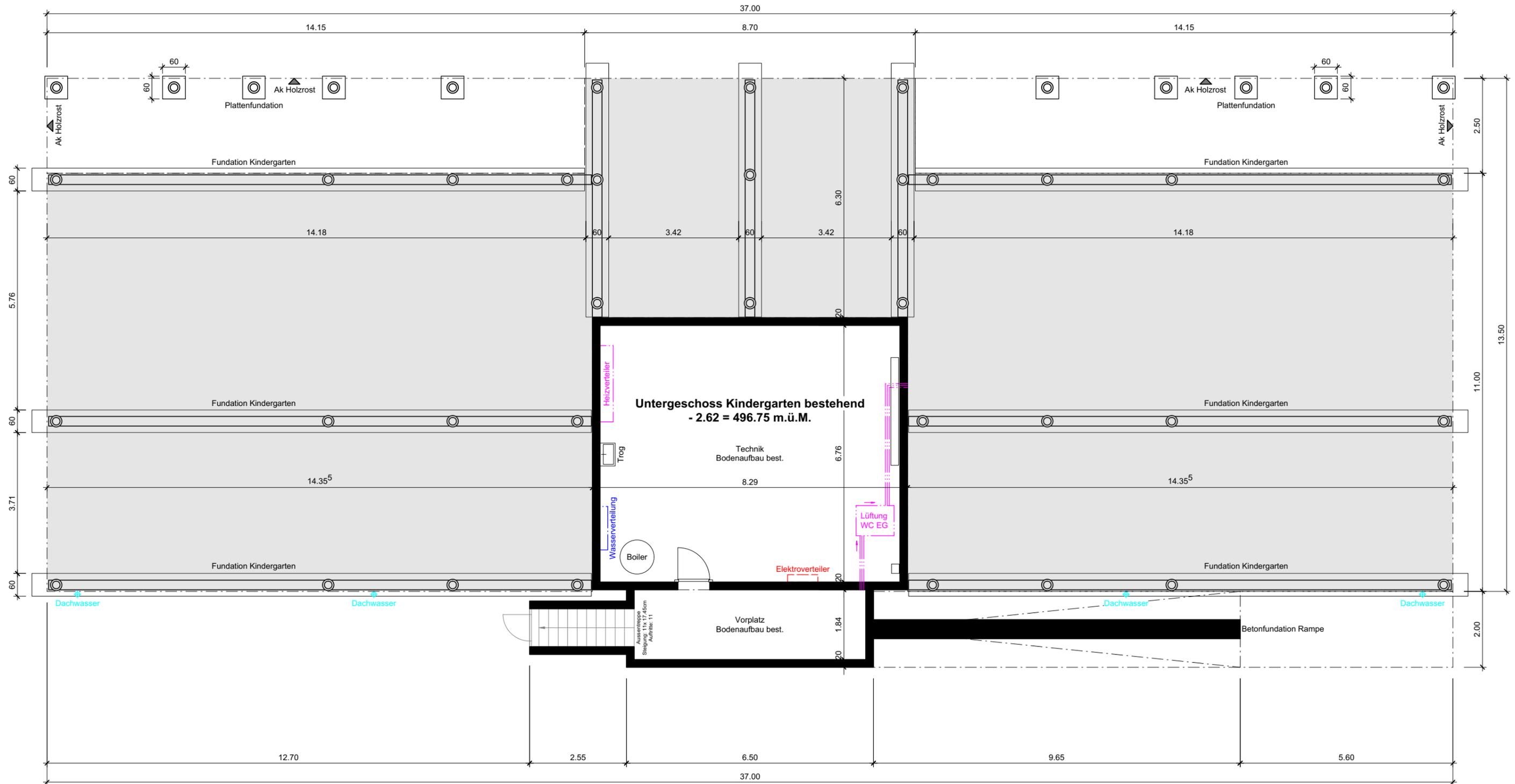


Projektnummer NB1912_KIND	Planungsphase Vorprojekt	<b>Aufstockung Kindergarten, Parzelle 655, 3312 Fraubrunnen</b>
Plannummer KIND_V_SIT_TIT_500	Massstab 1 : 500	Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 499.37 m.ü.M.
	Erstelldat. / Gez. 11.12.2019 / lh	<b>Titelblatt</b> <b>Situation</b>
	Planformat: A3	





Neu
  Abbruch
  Bestehend

Planänderungen		
Datum	gez.	Beschreibung

FB = Bodenkote fertig	MFB = Metallfensterbank	ES = Einlaufschacht
RB = Bodenkote roh	LS = Lichtschacht	SI = Sickerschacht
B = Boden	LF = Leibungsfenster	SS = Schlammfänger
W = Wand	HAK = Hausanschlusskasten	S = Sohle
D = Decke	FLP = Feuerlöschposten	TB = Tauchbogen
OK = Oberkante	DK = Drehkipp-Beschlag	E = Einlauf
UK = Unterkante	Fix = Fixverglasung	A = Auslauf
AK = Ausserkante	PSK = Parallelschiebekipp	M = Motor
	HST = Hebeschietüre	K = Kurbel
SW = Schwellenkote fertig	FS = Fallstrang	RAF = Rafflamellenstore
BRr = Brüstungskote roh	KA = Kanalisationsanschluss	GV = Gartenventil
BRf = Brüstungskote fertig	DW = Dachwasser	
STr = Sturzkote roh	BA = Bodenablauf	
STf = Sturzkote fertig	KS = Kontrollschacht	
BS = Betonschwelle		

**Allgemeine Bestimmungen:**

- Alle Masse sind Rohmasse.
- Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.
- Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen.
- Rohe Türsturz-kote immer ab FB EG +/-0.00 gemessen
- **Alle Backsteinwände (17.5, 15, 12.5 cm) stehen auf Schalldämmlager!**
- **Auf allen Backsteinwänden (17.5, 15, 12.5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt!**
- **Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL.**

Architekt:

**BauRaum** Worbstrasse 133 3073 Güttingen  
T: 031 958 80 08 F: 031 958 80 09  
Internet: www.bauraum-architektur.ch  
E-mail: info@bauraum-architektur.ch

Architektur GmbH

Bauherr:

Einwohnergemeinde Fraubrunnen  
Zauggenriedstrasse 1  
3312 Fraubrunnen

Projektnummer: NB1912\_KIND

Planungsphase: Vorprojekt

Plannummer: KIND\_V\_GRU\_UG1\_100

Massstab: 1 : 100

Erstelltdat. / Gez.: 11.12.2019 / lh

Planformat: A3

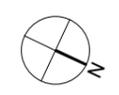
**Aufstockung Kindergarten, Parzelle 655, 3312 Fraubrunnen**

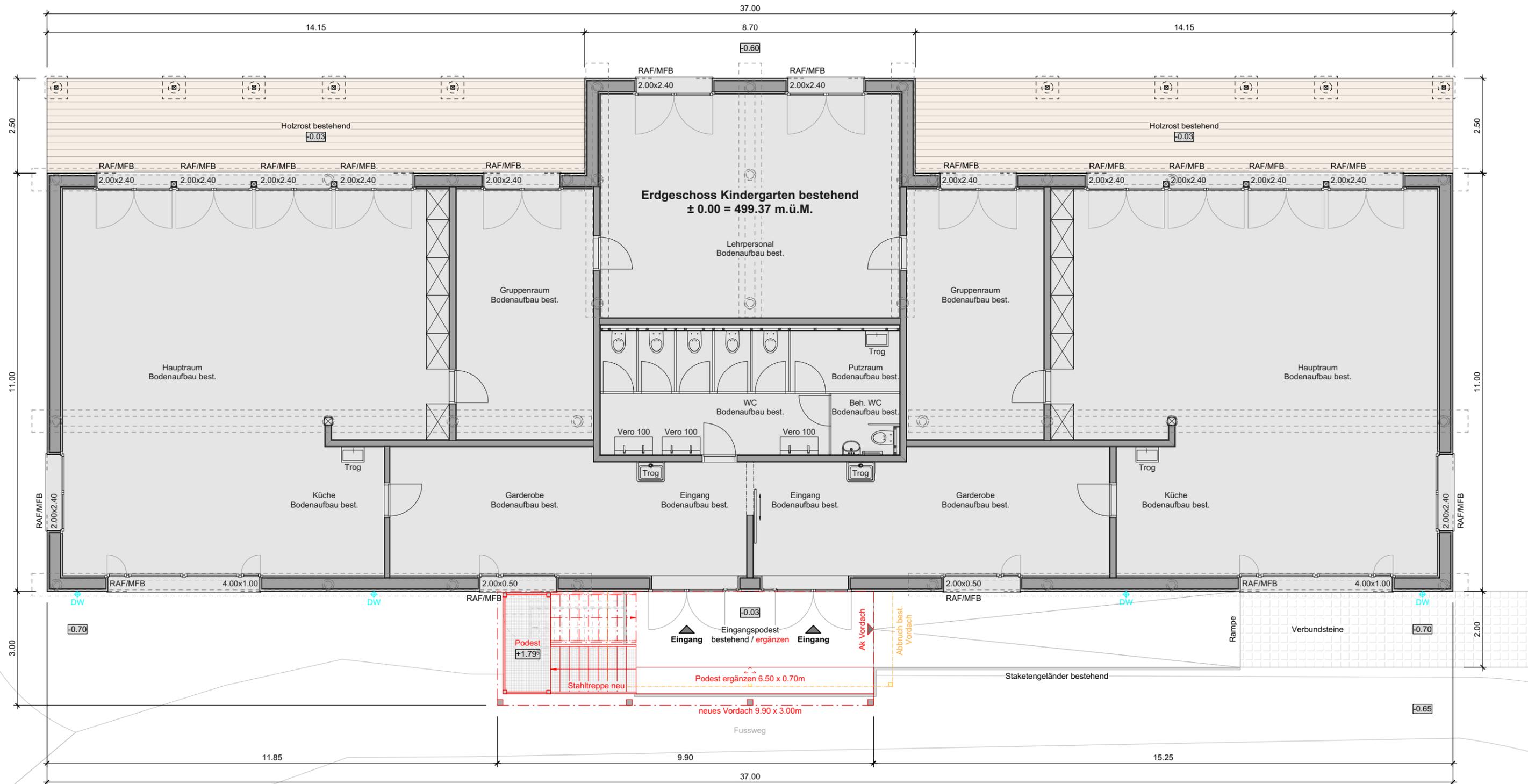
Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 499.37 m.ü.M.

Planart / Ebene

**Grundriss**

**Untergeschoss bestehend**





Neu
  Abbruch
  Bestehend

Planänderungen		
Datum	gez.	Beschreibung

FB = Bodenkote fertig RB = Bodenkote roh B = Boden W = Wand D = Decke  OK = Oberkant UK = Unterkant AK = Ausserkant  SW = Schwellenkote fertig BRr = Brüstungskote roh BRf = Brüstungskote fertig STr = Sturzkote roh STf = Sturzkote fertig BS = Betonschwelle	MFB = Metallfensterbank LS = Lichtschacht LF = Leibungsfenster HAK = Hausanschlusskasten FLP = Feuerlöschposten  DK = Drehkipp-Beschlag Fix = Fixverglasung PSK = Parallelschiebekipp HST = Hebeschietüre  FS = Fallstrang KA = Kanalisationsanschluss DW = Dachwasser BA = Bodenablauf KS = Kontrollschacht	ES = Einlaufschacht SI = Sickerschacht SS = Schlammfänger S = Sohle TB = Tauchbogen E = Einlauf A = Auslauf  M = Motor K = Kurbel RAF = Rafflamellenstore GV = Gartenventil
--	---	--

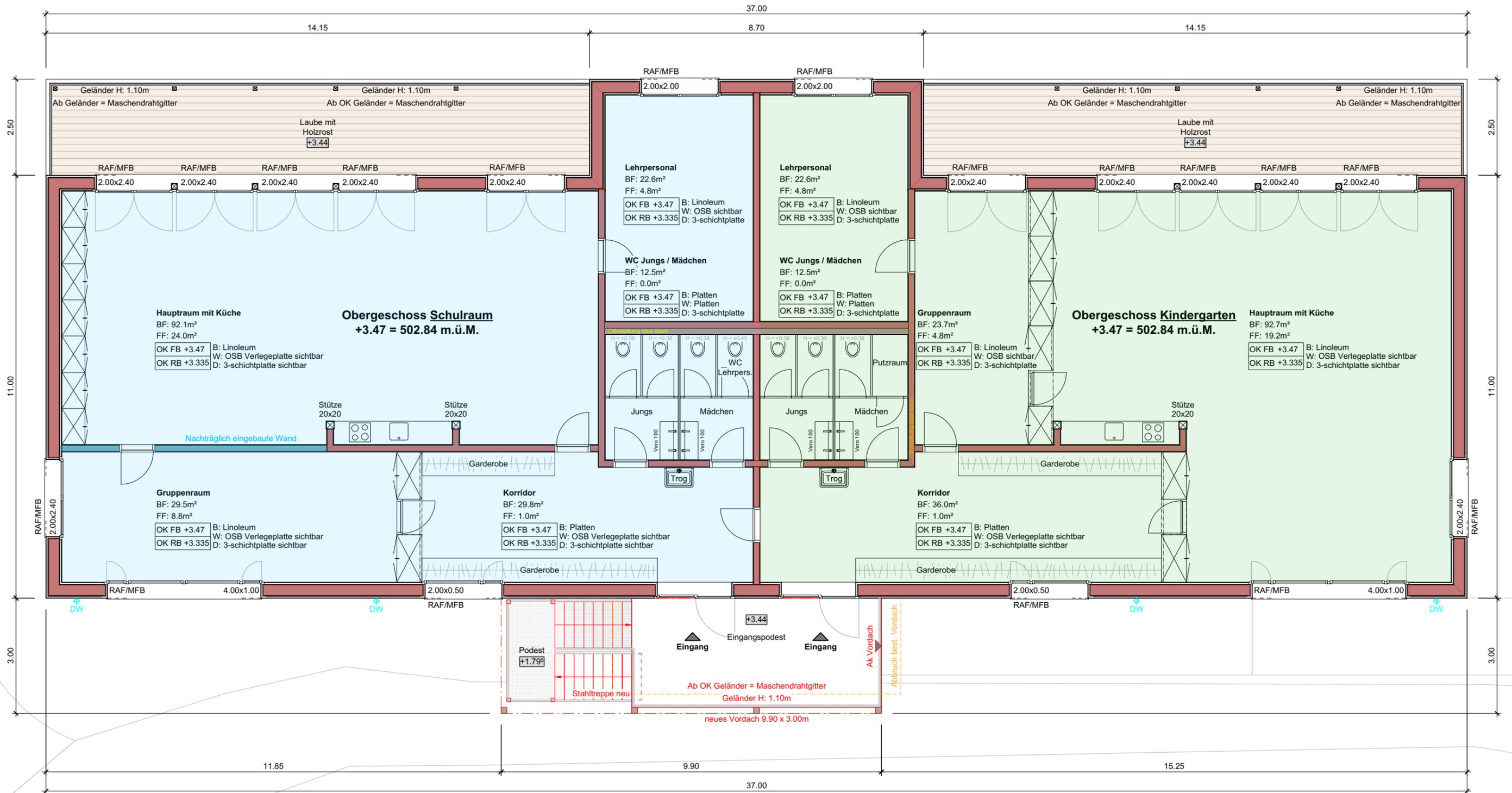
**Allgemeine Bestimmungen:**

- Alle Masse sind Rohmasse.
- Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.
- Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen.
- Rohe Türsturz-kote immer ab FB EG +/-0.00 gemessen
- Alle Backsteinwände (17.5, 15, 12.5 cm) stehen auf Schalldämmlager!
- Auf allen Backsteinwänden (17.5, 15, 12.5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt!
- Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL

Architekt:  
**BauRaum** Worbstrasse 133 3073 Güttingen  
T. 031 958 80 08 F. 031 958 80 09  
Internet: www.bauraum-architektur.ch  
E-mail: info@bauraum-architektur.ch  
 Architektur GmbH  
 Bauherr:  
 Einwohnergemeinde Fraubrunnen  
 Zauggenriedstrasse 1  
 3312 Fraubrunnen

Projektnummer: NB1912\_KIND  
 Planungsphase: Vorprojekt  
 Plannummer: KIND\_V\_GRU\_EGO\_100  
 Massstab: 1 : 100  
 Erstellt dat. / Gez.: 11.12.2019 / lh  
 Planformat: A3

**Aufstockung Kindergarten, Parzelle 655, 3312 Fraubrunnen**  
 Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 499.37 m.ü.M.  
 Planart / Ebene  
**Grundriss Erdgeschoss bestehend**



Neu
  Abbruch
  Bestehend

Datum	gez.	Beschreibung

FB = Bodenkote fertig RB = Bodenkote roh B = Boden W = Wand D = Decke  OK = Oberkant UK = Unterkant AK = Ausserkant  SW = Schwellenkote fertig BRr = Brüstungskote roh BRf = Brüstungskote fertig STr = Sturzkote roh STF = Sturzkote fertig BS = Betonschwelle	MFB = Metallfensterbank LS = Lichtschacht LF = Leibungsfenster HAK = Hausanschlusskasten FLP = Feuerlöschposten  DK = Drehkipp-Beschlag Fix = Fixverglasung PSK = Parallelschiebekipp HST = Hebeschietüre  FS = Fallstrang KA = Kanalisationsanschluss DW = Dachwasser BA = Bodenablauf KS = Kontrollschacht	ES = Einlaufschacht SI = Sickerschacht SS = Schlammfänger S = Sohle TB = Tauchbogen E = Einlauf A = Auslauf  M = Motor K = Kurbel RAF = Rafflamellenstore GV = Gartenventil
--	---	--

**Allgemeine Bestimmungen:**

- Alle Masse sind Rohmasse.
- Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.
- Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen.
- Rohe Türsturz-kote immer ab FB EG +/-0.00 gemessen
- Alle Backsteinwände (17.5, 15, 12.5 cm) stehen auf Schalldämmlager!
- Auf allen Backsteinwänden (17.5, 15, 12.5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt!
- Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL

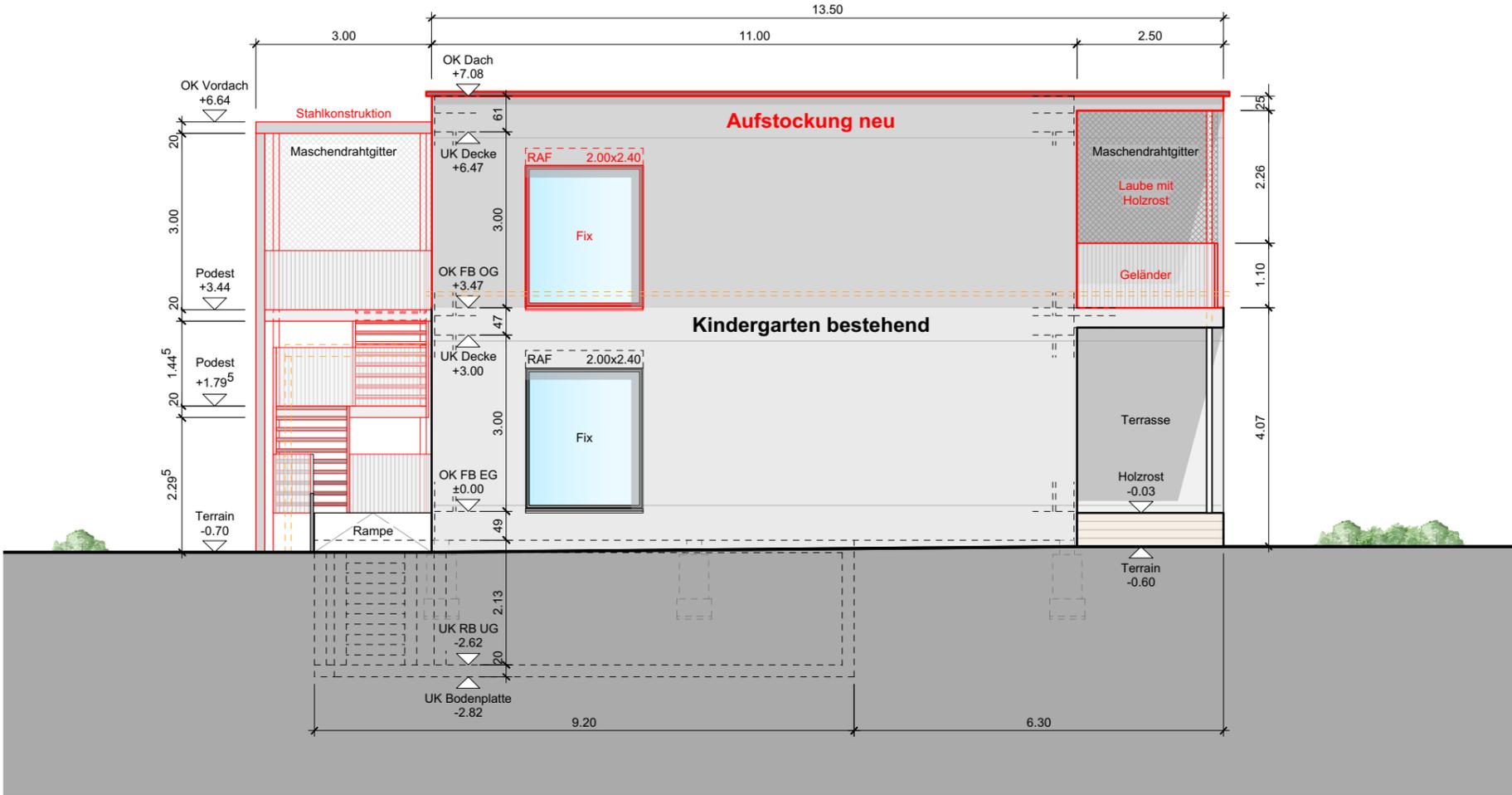
Architekt:  
**BauRaum**  
 Architektur GmbH  
 Bauherr:  
 Einwohnergemeinde Fraubrunnen  
 Zauggenedstrasse 1  
 3312 Fraubrunnen

Projektnummer:  
 NB1912\_KIND  
 Planungsphase:  
 Vorprojekt  
 Plannummer:  
 KIND\_V\_GRU\_OG1\_100  
 Massstab:  
 1 : 100  
 Erstelltdat. / Gez.  
 11.12.2019 / lh  
 Planformat:  
 A3

**Aufstockung Kindergarten, Parzelle 655, 3312 Fraubrunnen**  
 Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 499.37 m.ü.M.  
 Planart / Ebene  
**Grundriss**  
**Obergeschoss neu**



# Nordfassade



Neu
  Abbruch
  Bestehend

Planänderungen		
Datum	gez.	Beschreibung

FB = Bodenkote fertig	MFB = Metallfensterbank	ES = Einlaufschacht
RB = Bodenkote roh	LS = Lichtschacht	Si = Sickerschacht
B = Boden	LF = Leibungsfenster	SS = Schlammfänger
W = Wand	HAK = Hausanschlusskasten	S = Sohle
D = Decke	FLP = Feuerlöschposten	TB = Tauchbogen
OK = Oberkante	DK = Drehkipp-Beschlag	E = Einlauf
UK = Unterkante	Fix = Fixverglasung	A = Auslauf
AK = Ausserkante	PSK = Parallelschiebekipp	M = Motor
	HST = Hebeschlebetüre	K = Kurbel
SW = Schwellenkote fertig	FS = Fallstrang	RAF = Rafflamellenstore
BRr = Brüstungskote roh	KA = Kanalisationsanschluss	GV = Gartenventil
BRf = Brüstungskote fertig	DW = Dachwasser	
STr = Sturzkote roh	BA = Bodenablauf	
STf = Sturzkote fertig	KS = Kontrollschacht	
BS = Betonschwelle		

**Allgemeine Bestimmungen:**

- Alle Masse sind Rohmasse.
- Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.
- Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen.
- Rohe Türsturz-kote immer ab FB EG +/-0.00 gemessen
- Alle Backsteinwände (17.5, 15, 12.5 cm) stehen auf Schalldämmlager!
- Auf allen Backsteinwänden (17.5, 15, 12.5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt!
- Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL.

Architekt:

**BauRaum** Worbstrasse 133 3073 Gümliigen  
T. 031 958 80 08 F. 031 958 80 09  
Internet: www.bauraum-architektur.ch  
E-mail: info@bauraum-architektur.ch

Architektur GmbH

Bauherr:

Einwohnergemeinde Fraubrunnen  
Zuggenriedstrasse 1  
3312 Fraubrunnen

Projektnummer	Planungsphase
NB1912_KIND	Vorprojekt
Plannummer	Masstab
KIND_V_FAS_N-N_100	1 : 100
	Erstellt dat. / Gez.
	11.12.2019 / lh
	Planformat:
	A3

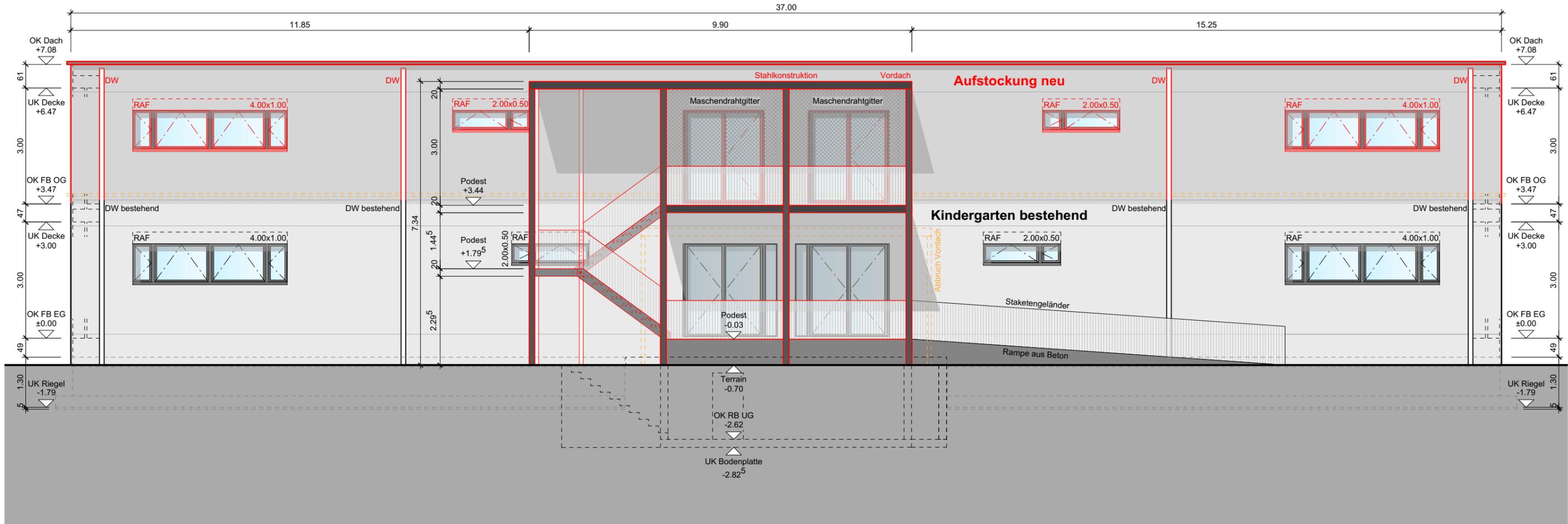
**Aufstockung Kindergarten, Parzelle 655, 3312 Fraubrunnen**

Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 499.37 m.ü.M.

Planart / Ebene

**Ansicht Nordfassade**

# Ostfassade



Neu
  Abbruch
  Bestehend

Planänderungen		
Datum	gez.	Beschreibung

FB = Bodenkote fertig	MFB = Metallfensterbank	ES = Einlaufschacht
RB = Bodenkote roh	LS = Lichtschacht	SI = Sickerschacht
B = Boden	LF = Leibungsfenster	SS = Schlammfänger
W = Wand	HAK = Hausanschlusskasten	S = Sohle
D = Decke	FLP = Feuerlöschposten	TB = Tauchbogen
OK = Oberkante	DK = Drehkipp-Beschlag	E = Einlauf
UK = Unterkante	Fix = Fixverglasung	A = Auslauf
AK = Ausserkante	PSK = Parallelschiebekipp	M = Motor
SW = Schwellenkote fertig	HST = Hebeschlebetüre	K = Kurbel
BRr = Brüstungskote roh	FS = Fallstrang	RAF = Rafflammenstore
BRf = Brüstungskote fertig	KA = Kanalisationsanschluss	GV = Gartenventil
STr = Sturzkote roh	DW = Dachwasser	
STf = Sturzkote fertig	BA = Bodenablauf	
BS = Betonschwelle	KS = Kontrollschacht	

**Allgemeine Bestimmungen:**

- Alle Masse sind Rohmasse.
- Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.
- Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen.
- Rohe Türsturz-kote immer ab FB EG +/-0.00 gemessen
- Alle Backsteinwände (17.5, 15, 12.5 cm) stehen auf Schalldämmlager!
- Auf allen Backsteinwänden (17.5, 15, 12.5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt!
- Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL

Architekt:

**BauRaum** Worbstrasse 133 3073 Gümliigen  
T. 031 958 80 08 F. 031 958 80 09  
Internet: www.bauraum-architektur.ch  
E-mail: info@bauraum-architektur.ch

Architektur GmbH

Bauherr:

Einwohnergemeinde Fraubrunnen  
Zuggenriedstrasse 1  
3312 Fraubrunnen

Projektnummer	Planungsphase
NB1912_KIND	Vorprojekt
Plannummer	Masstab
KIND_V_FAS_O-O_100	1 : 100
	Erstelltdat. / Gez.
	11.12.2019 / lh
	Planformat:
	A3

**Aufstockung Kindergarten, Parzelle 655, 3312 Fraubrunnen**

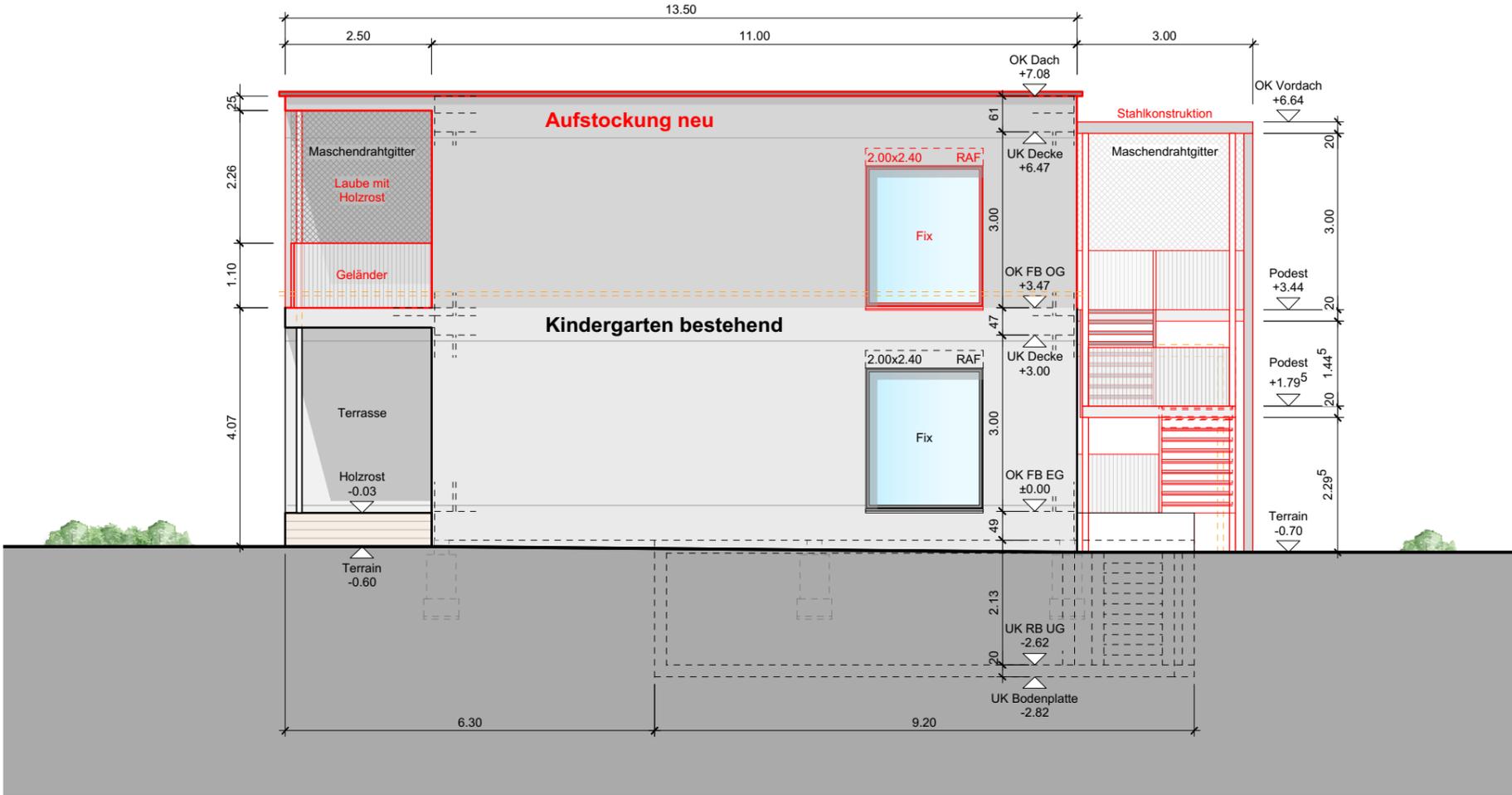
Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 499.37 m.ü.M.

Planart / Ebene

**Ansicht**

**Ostfassade**

# Südfassade



Neu
  Abbruch
  Bestehend

Planänderungen		
Datum	gez.	Beschreibung

FB = Bodenkote fertig	MFB = Metallfensterbank	ES = Einlaufschacht
RB = Bodenkote roh	LS = Lichtschacht	SI = Sickerschacht
B = Boden	LF = Leibungsfenster	SS = Schlammfänger
W = Wand	HAK = Hausanschlusskasten	S = Sohle
D = Decke	FLP = Feuerlöschposten	TB = Tauchbogen
OK = Oberkante	DK = Drehkipp-Beschlag	E = Einlauf
UK = Unterkante	Fix = Fixverglasung	A = Auslauf
AK = Ausserkante	PSK = Parallelschiebekipp	M = Motor
	HST = Hebeschlebetüre	K = Kurbel
SW = Schwellenkote fertig	FS = Fallstrang	RAF = Rafflamellenstore
BRr = Brüstungskote roh	KA = Kanalisationsanschluss	GV = Gartenventil
BRf = Brüstungskote fertig	DW = Dachwasser	
STr = Sturzkote roh	BA = Bodenablauf	
STf = Sturzkote fertig	KS = Kontrollschacht	
BS = Betonschwelle		

**Allgemeine Bestimmungen:**

- Alle Masse sind Rohmasse.
- Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.
- Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen.
- Rohe Türsturz-kote immer ab FB EG +/-0.00 gemessen
- Alle Backsteinwände (17.5, 15, 12.5 cm) stehen auf Schalldämmlager!
- Auf allen Backsteinwänden (17.5, 15, 12.5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt!
- Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL.

Architekt:

**BauRaum** Worbstrasse 133 3073 Gümligen  
T. 031 958 80 08 F. 031 958 80 09  
Internet: www.bauraum-architektur.ch  
E-mail: info@bauraum-architektur.ch

Architektur GmbH

Bauherr:

Einwohnergemeinde Fraubrunnen  
Zuggenriedstrasse 1  
3312 Fraubrunnen

Projektnummer	Planungsphase
NB1912_KIND	Vorprojekt
Plannummer	Masstab
KIND_V_FAS_S-S_100	1 : 100
	Erstelltdat. / Gez.
	11.12.2019 / lh
	Planformat:
	A3

**Aufstocung Kindergarten, Parzelle 655, 3312 Fraubrunnen**

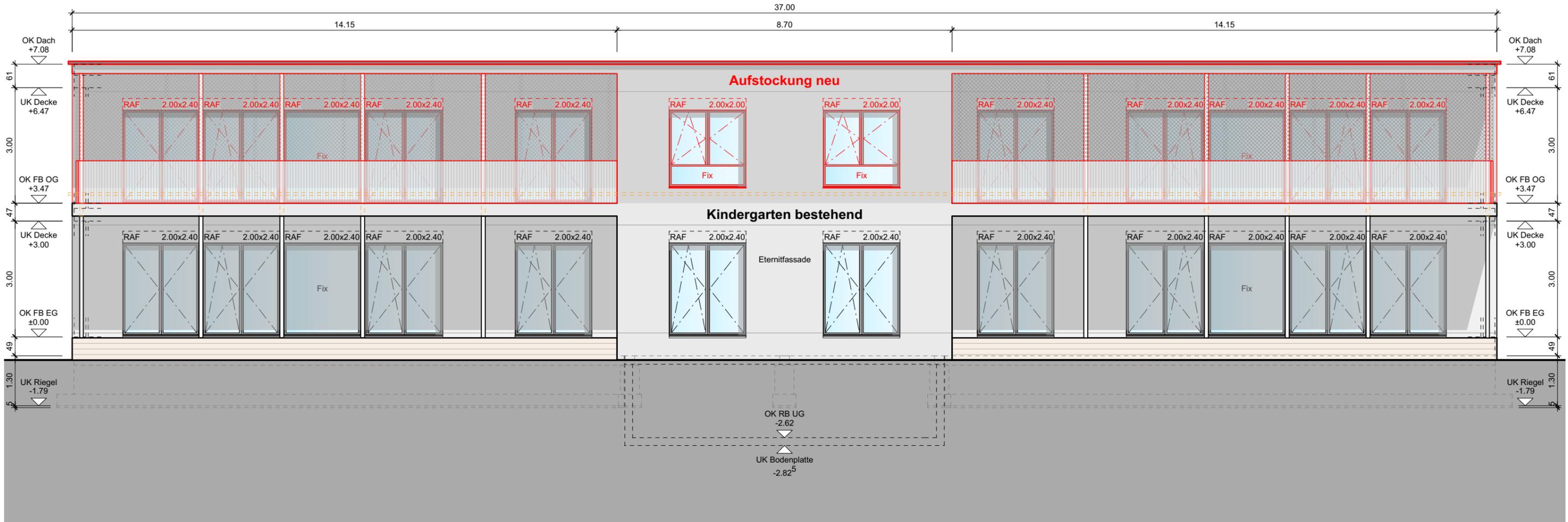
Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 499.37 m.ü.M.

Planart / Ebene

**Ansicht**

**Südfassade**

# Westfassade



Neu
  Abbruch
  Bestehend

Planänderungen		
Datum	gez.	Beschreibung

FB = Bodenkote fertig RB = Bodenkote roh B = Boden W = Wand D = Decke OK = Oberkant UK = Unterkant AK = Ausserkant SW = Schwellenkote fertig BRr = Brüstungskote roh BRf = Brüstungskote fertig STr = Sturzkote roh STf = Sturzkote fertig BS = Betonschwelle	MFB = Metallfensterbank LS = Lichtschacht LF = Leibungsfenster HAK = Hausanschlusskasten FLP = Feuerlöschposten DK = Drehkipp-Beschlag Fix = Fixverglasung PSK = Parallelschiebekipp HST = Hebeschlebetüre FS = Fallstrang KA = Kanalisationsanschluss DW = Dachwasser BA = Bodenablauf KS = Kontrollschacht	ES = Einlaufschacht Si = Sickerschacht SS = Schlammfänger S = Sohle TB = Tauchbogen E = Einlauf A = Auslauf M = Motor K = Kurbel RAF = Rafflamellenstore GV = Gartenventil
--	---	--

**Allgemeine Bestimmungen:**

- Alle Masse sind Rohmasse.
- Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.
- Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen.
- Rohe Türsturz-kote immer ab FB EG +/-0.00 gemessen
- Alle Backsteinwände (17.5, 15, 12.5 cm) stehen auf Schalldämmlager!
- Auf allen Backsteinwänden (17.5, 15, 12.5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt!
- Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL

Architekt:  
**BauRaum** Worbstrasse 133 3073 Gümliigen  
T. 031 958 80 08 F. 031 958 80 09  
Internet: www.bauraum-architektur.ch  
E-mail: info@bauraum-architektur.ch  
 Architektur GmbH  
 Bauherr:  
 Einwohnergemeinde Fraubrunnen  
 Zauggenriedstrasse 1  
 3312 Fraubrunnen

Projektnummer	Planungsphase
NB1912_KIND	Vorprojekt
Plannummer	Masstab
KIND_V_FAS_W-W_100	1 : 100
	Erstelltdat. / Gez.
	11.12.2019 / lh
	Planformat:
	A3

**Aufstockung Kindergarten, Parzelle 655, 3312 Fraubrunnen**  
 Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 499.37 m.ü.M.  
 Planart / Ebene  
**Ansicht Westfassade**