

Kostenvoranschlag Aufstockung Doppelkindergarten

Genauigkeit+ - 5 %

Objekt: Aufstockung bestehender Doppelkindergarten, 3312 Fraubrunnen 24. Juni 2020 / gal

BKP	Arbeitsgattung	Grundausbau	Ausbau 1x Kindergarten	Ausbau 1x Schulraum	Annahme Ausbau gemischt
BKP 0	Erwerb Bauland	0.00	0.00	0.00	0.00
OO1	Erwerb Bauland	0.00	0.00	0.00	0.00
OO2	Handänderung Bauland	0.00	0.00	0.00	0.00
OO3	Vermittlungsprovision Bauland	0.00	0.00	0.00	0.00
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	50'000.00	0.00	0.00	50'000.00
102	Grunduntersuchung/Rodung	0.00	0.00	0.00	0.00
102	Abbruch Zuleitungen etc.	0.00	0.00	0.00	0.00
132	Zufahrten, Plätze, Leitungen	15'000.00	0.00	0.00	15'000.00
177	Abbrucharbeiten	35'000.00	0.00	0.00	35'000.00
BKP 2	Gebäude	1'087'000.00	80'000.00	90'000.00	1'257'000.00
201	Baugrubenaushub	3'000.00	0.00	0.00	3'000.00
211	Baumeisterarbeiten	35'000.00	0.00	0.00	35'000.00
211.1	Gerüstungen	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00
214.1	Montagebau in Holz / Elemente	385'000.00	0.00	0.00	385'000.00
215	Fassade Eternit	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00
214.2	Schallschutzdecke	32'000.00	0.00	0.00	32'000.00
221.2	Fenster in Holz/Aluminium	45'000.00	0.00	0.00	45'000.00
221.5	Aussentüren in Holz	15'000.00	0.00	0.00	15'000.00
222	Spenglerarbeiten	25'000.00	0.00	0.00	25'000.00
223	Blitzschutzanlagen	6'000.00	0.00	0.00	6'000.00
224.2	Abdichtungen Flachdach	69'000.00	0.00	0.00	69'000.00
225.1/225.4	Fugen/Brandschutz	2'000.00	0.00	0.00	2'000.00
227.1	Äussere Malerarbeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
228.2	Sonnenschutz RAFF	9'500.00	0.00	0.00	9'500.00
230	Elektroanlagen	44'000.00	7'500.00	7'500.00	59'000.00
232	Beleuchtungskörper	15'000.00	6'000.00	6'000.00	27'000.00
240	Heizungsinstallationen	50'000.00	0.00	0.00	50'000.00
251.0	Lieferung Sanitäre Apparate	3'000.00	7'500.00	7'500.00	18'000.00
254	Sanitäre Installationen	28'000.00	3'000.00	3'000.00	34'000.00
254	Sanitäre Installationen	0.00	1'000.00	1'000.00	2'000.00
258	Kücheneinrichtungen	0.00	10'000.00	10'000.00	20'000.00
261	Speiselift	0.00	0.00	0.00	0.00
262	Treppenlift	0.00	0.00	0.00	0.00
271.0	Innere Verputzarbeiten	18'000.00	4'000.00	4'000.00	26'000.00
272.1	Metallbaufertigteile	1'000.00	0.00	0.00	1'000.00
272.2	Schlosserarbeiten	40'000.00	0.00	0.00	40'000.00
273.0	Innentüren aus Holz	6'000.00	3'000.00	3'000.00	12'000.00
273.1	Wandschränke etc.	0.00	12'000.00	12'000.00	24'000.00
273.3	Allgemeine Schreinerarb.	3'000.00	1'500.00	1'500.00	6'000.00
275	Schliessanlage	2'500.00	0.00	0.00	2'500.00
281.6	Boden-/Wandbeläge Platten	18'000.00	0.00	0.00	18'000.00
281.7	Bodenbeläge in Linoleum	28'000.00	0.00	0.00	28'000.00
282.4	Fugenarbeiten	2'500.00	500.00	500.00	3'500.00
285	Innere Malerarbeiten	4'000.00	1'000.00	1'000.00	6'000.00
286	Bauaustrocknung	0.00	0.00	0.00	0.00
287	Baureinigung	3'000.00	500.00	500.00	4'000.00
289.1	Energie während Bau	0.00	0.00	0.00	0.00
289.2	Energie nach Bauvollendung	0.00	0.00	0.00	0.00
	Reserve für Bau	10'000.00	0.00	0.00	10'000.00
291	Honorar Architekt	53'000.00	2'500.00	2'500.00	58'000.00
292	Honorar Bauingenieur	4'000.00	0.00	0.00	4'000.00

293	Honorar Holzbauingenieur	1'500.00	0.00	0.00	1'500.00
293	Honorar HLKKSE-Ingenieur	1'500.00	0.00	0.00	1'500.00
296.0	Geometer	2'500.00	0.00	0.00	2'500.00
300	Möblierung	0.00	20'000.00	30'000.00	50'000.00
301	Schmutzschleusen	2'000.00	0.00	0.00	2'000.00
BKP 4 Umgebungsarbeiten		22'000.00	0.00	0.00	22'000.00
421	Gärtnerarbeiten	10'000.00	0.00	0.00	10'000.00
422	Nebenarbeiten für Gartenbau	10'000.00	0.00	0.00	10'000.00
423	Lagerräume unter Treppen	0.00	0.00	0.00	0.00
424	Holzrost vor Haus/Rampe	0.00	0.00	0.00	0.00
451	Kanalisationsanschluss	1'500.00	0.00	0.00	1'500.00
453	Elektrozuleitungen	500.00	0.00	0.00	500.00
454	Umlegen Hydrant PP	0.00	0.00	0.00	0.00
455	Wasserzuleitungen	0.00	0.00	0.00	0.00
BKP 5 Baunebenkosten		71'000.00	0.00	0.00	71'000.00
511	Bewilligungen, Baugespann	3'500.00	0.00	0.00	3'500.00
512.0	Anschlussgebühren Kanal.	7'000.00	0.00	0.00	7'000.00
512.1	Anschlussgebühren Elektro	2'000.00	0.00	0.00	2'000.00
512.4	Anschlussgebühren Wasser	5'500.00	0.00	0.00	5'500.00
512.6	Anschlussgebühren Medien	0.00	0.00	0.00	0.00
532/533	Versicherungen	2'000.00	0.00	0.00	2'000.00
524	Vervielfältigungen, Kopien	3'000.00	0.00	0.00	3'000.00
525	Dokumentationen	2'000.00	0.00	0.00	2'000.00
550	Provisorium Doppelkindergarten	46'000.00	0.00	0.00	46'000.00
Total Anlagekosten/Ausbaukosten		1'230'000.00	80'000.00	90'000.00	1'400'000.00
Ort, Datum: Gemeinderat Fraubrunnen, vertreten durch den Gemeinderatspräsidenten Urs Schär und den Gemeindeschreiber Michael Riedo Zauggenriedstrasse 1 3312 Fraubrunnen Ort, Datum: BauRaum Architektur GmbH:					