

Objekt  
**Überarbeitung Überbauungsordnung Hofmatte Nord Fraubrunnen**

Bauherr  
**Gemeinde Fraubrunnen**

Planinhalt  
**Überbauungsplan**  
 Genehmigungsexemplar  
 Massstab  
**1:1000, 1:500, 1:2000**

Planadministration  
 Objekt / Plan-Nr.: SSF.03 / sit-g\_000-02  
 Plangrösse: 430/1260  
 Datum: 13.02.2013 Rev. 16.06.2014/ua  
 Ausgabedatum: 28.04.2015

Genehmigt am 9.12.2013  
 Gemeinderat Fraubrunnen

Regula Furrer Giezendanner, Gemeinderatspräsidentin

Karin Stähli, Gemeindeverwalterin

**SSF.03**  
**sit-g\_000-02**

- Legende**
- Verbindlich festgelegt**
- ○ ○ ○ ○ Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
  - — — — — Gestaltungsbaulinien
  - Baufelder für Hauptgebäude
  - Baufelder mit bestehenden Bauten
  - Baufelder für An- / Nebenbauten
  - Baufelder für die Einfahrt zur Einstellhalle
  - Öffentliche Wege und Plätze
  - Grünbereiche
  - Standorte für Spielplätze, grössere Spielflächen
  - ES Bereiche der Empfindlichkeitsstufen
  - P Standorte mit ungefähre Lage für die oberirdische Parkierung
  - V Standorte mit ungefähre Lage für Velounterstände
  - C Standorte mit ungefähre Lage für Containerstandplätze
  - Bereiche für die Einstellhalle(n)
  - T Bereiche für die Treppenaufgänge innerhalb der Siedlung
  - Baumgruppen und Bepflanzungen mit ungefähre Lage
- Hinweisend dargestellt**
- Krautschichten, Krautsaum mit ungefähre Lage und Ausdehnung
  - S Sickermulden mit ungefähre Lage



**Empfindlichkeitsstufen**



**Genehmigungsvermerke**  
 Vorprüfung vom 17.06.2013

Publikation im Anzeiger vom  
 Öffentliche Auflage

Einsprachverhandlung  
 Erledigte Einsprachen  
 Unerledigte Einsprachen  
 Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat  
 Präsidentin Sekretärin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Fraubrunnen,

Die Gemeindeschreiberin

Karin Stähli

Genehmigt durch das Kantonale Amt  
 für Gemeinden und Raumordnung

**Geringfügige Zonenplanänderung nach Art. 122.6 BauV**  
 Vorprüfung vom 17.06.2013

Publikation im Anzeiger vom  
 Öffentliche Auflage

Einsprachverhandlung  
 Erledigte Einsprachen  
 Unerledigte Einsprachen  
 Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat  
 Präsidentin Sekretärin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Fraubrunnen,

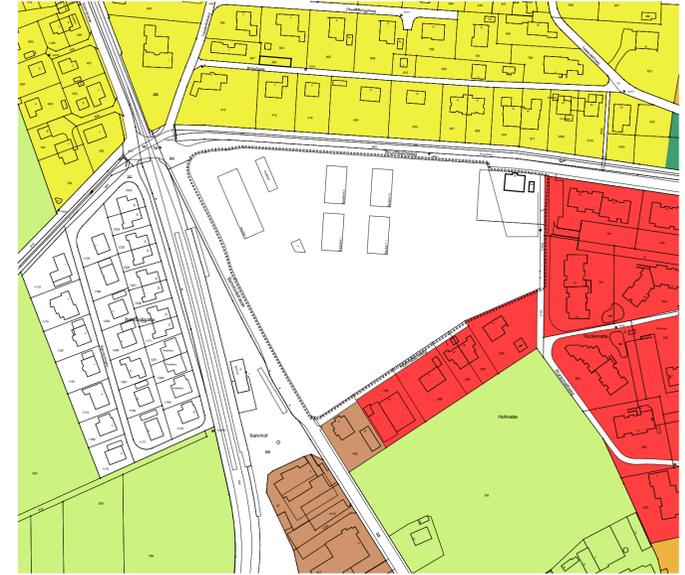
Die Gemeindeschreiberin

Karin Stähli

Genehmigt durch das Kantonale Amt  
 für Gemeinden und Raumordnung

**Geringfügige Zonenplanänderung nach Art. 122.6 BauV**

**Bestehende Situation**



**Neue Situation**



**Legende**

- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W3 Wohnzone 3-geschossig
- D2 Dorfzone 2-geschossig
- DK2 Dorfkernzone 2-geschossig
- GZ Grünzone
- LWZ Landwirtschaftszone
- ○ ○ ○ ○ Überbauungsordnung