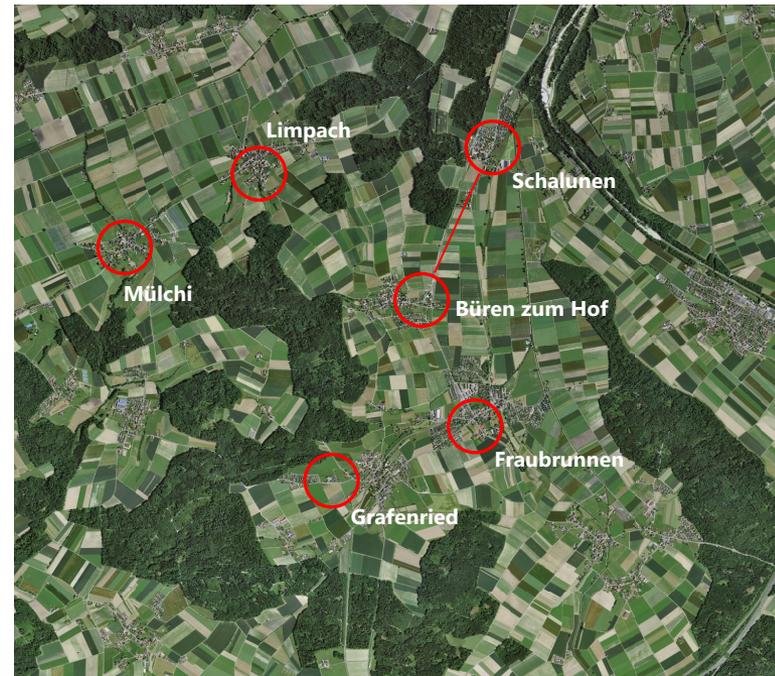


Machbarkeitsstudie M2

Aufgabenstellung

- Zusammenschluss der schulstandorte Büren zum Hof und Schalunen
- Machbarkeitsnachweis und Einschätzung der baulichen Massnahmen
- Variantenstudium mit Projektgruppe der Gemeinde
- Grobkostenschätzung



Machbarkeitsstudie M2

Raumprogramm

Kindergarten

Kindergartenraum	150m ²
Küche	10m ²
Lehrpersonen	12m ²
Putzraum	4m ²
Total:	<u>176m²</u>

Allgemein

Mehrzwecksaal	144m ²
Musikraum	64m ²
Bibliothek	64m ²
Therapieraum	20m ²
Total:	<u>292m²</u>

Hausdienst

Lager	54m ²
Abwartzraum	24m ²
Putzraum	16m ²
WC	24m ²
Total:	<u>118m²</u>

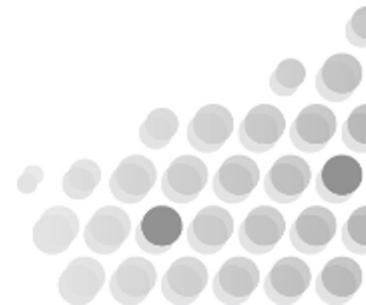
Primarstufe

Klassenzimmer (5x80m ²)	400m ²
Gestalten textil	64m ²
Gestalten technisch	64m ²
Total:	<u>528m²</u>

Lehrpersonal

Lehrpersonenbereich	30m ²
Lehrerarbeitsplätze	60m ²
Sitzungszimmer	35m ²
Total:	<u>125m²</u>

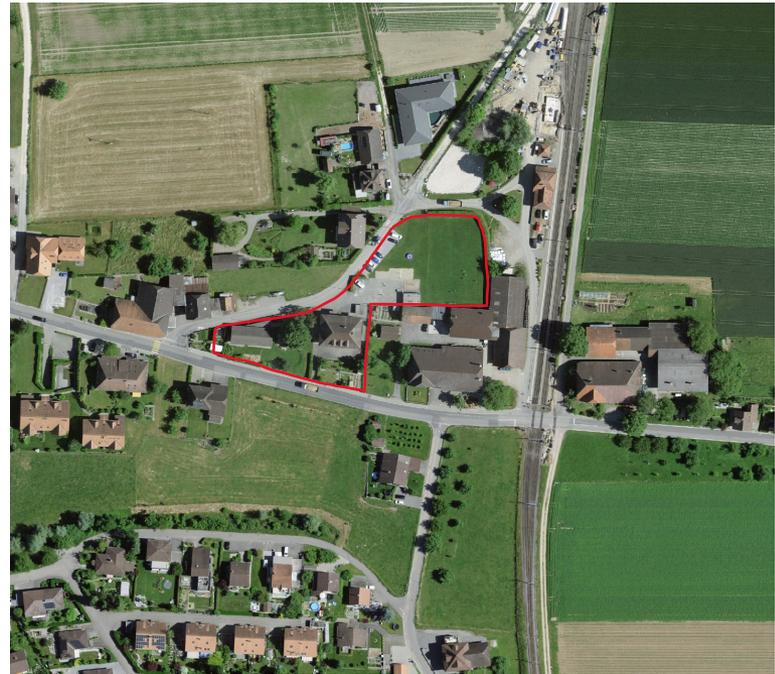
Gesamttotal: **1'293m²**



Machbarkeitsstudie M2

Büren zum Hof / Standort

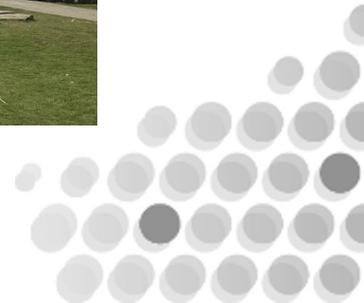
- Unmittelbare Nähe zum Bahnhof
- Grosses Rasenspielfeld
- Schulgarten
- Stufengerechte Umgebung rund um Kindergarten



Machbarkeitsstudie M2

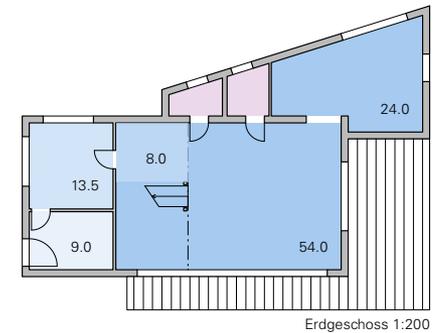
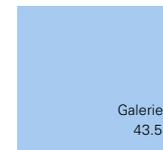
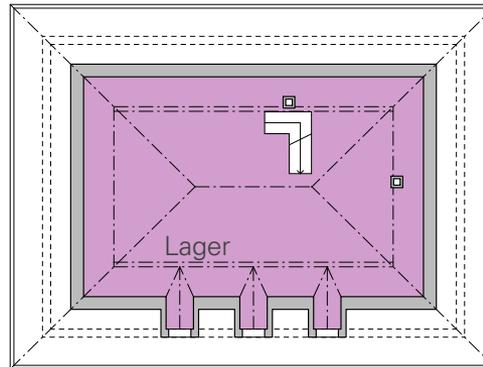
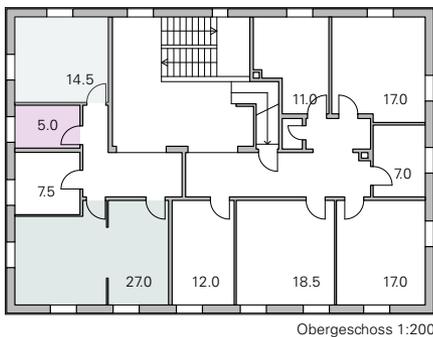
Büren zum Hof / Bestand

- Schulhaus von 1938, erhaltenswertes Baudenkmal
- Für zeitgemässen Schulbetrieb zu klein
- Raumpotential im Obergeschoss
- Kindergarten von 2001
- Zu klein

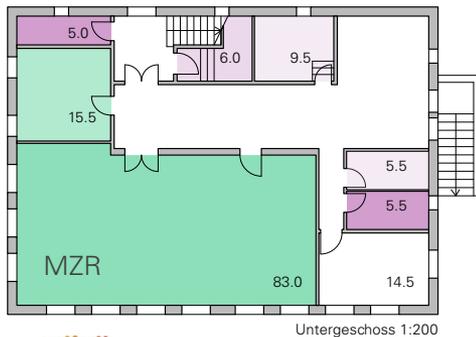


Machbarkeitsstudie M2

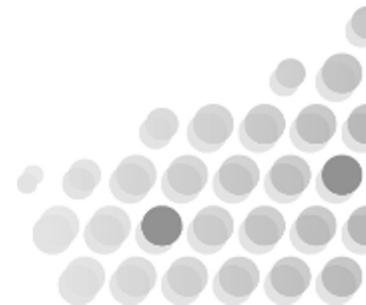
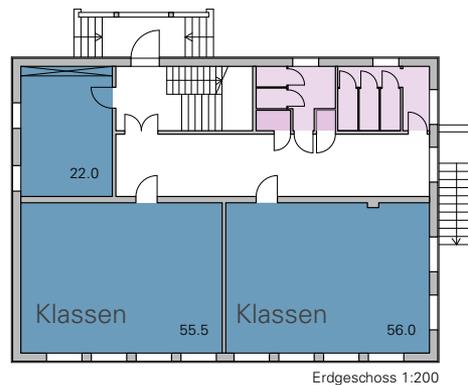
Büren zum Hof / Bestand



Schulhaus



Kindergarten



Machbarkeitsstudie M2

Schalunen / Standort

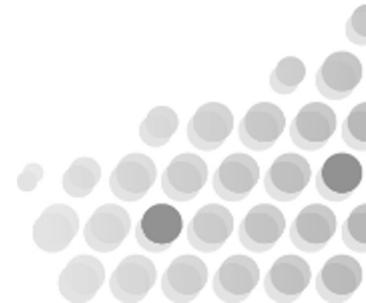
- Grosse Parzelle zentral im Dorf
- Für diverse Freizeitaktivitäten genutzt
- Parzelle hat gutes Entwicklungspotential



Machbarkeitsstudie M2

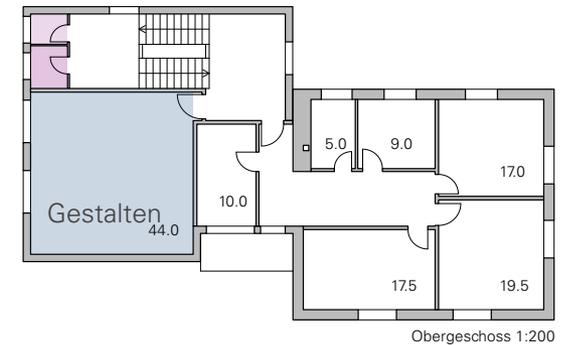
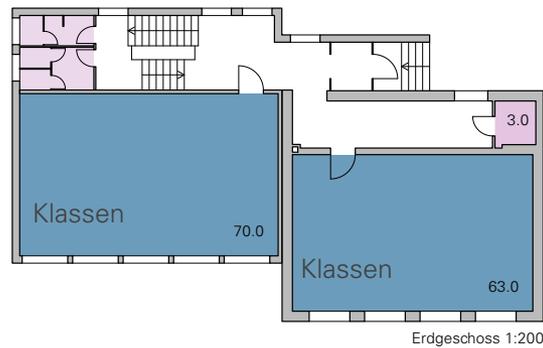
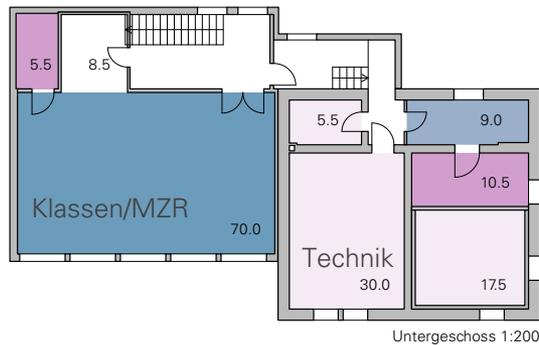
Schalunen / Bestand

- Schulhaus von 1978
- Schlechter baulicher Zustand
- Für zeitgemässen Schulbetrieb zu klein
- Bauliche Strukturen lassen kaum Anpassungen auf heutige Normen zu



Machbarkeitsstudie M2

Schalunen / Bestand



Schulhaus



Machbarkeitsstudie M2

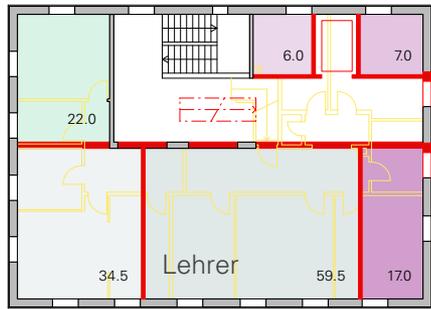
Variantenstudium / Bestvariante Büren zum Hof

- Umbau bestehendes Schulhaus, Aufhebung Lehrerwohnung
- Umnutzung Kindergarten
- Neubau für Klassenzimmer, Mehrzwecksaal und Kindergarten.

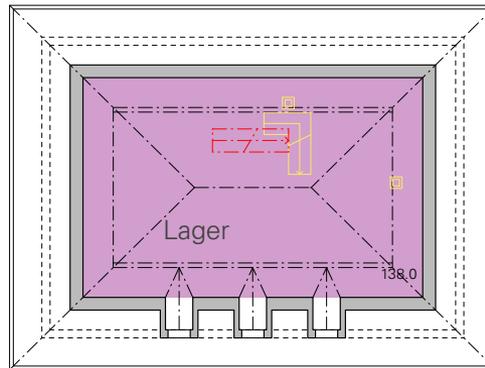


Machbarkeitsstudie M2

Variantenstudium / Bestvariante Büren zum Hof



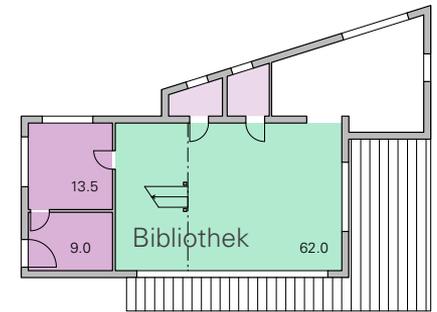
Obergeschoss 1:200



Dachgeschoss 1:200

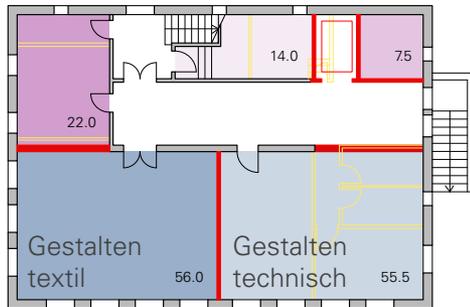


Galerie
43.5



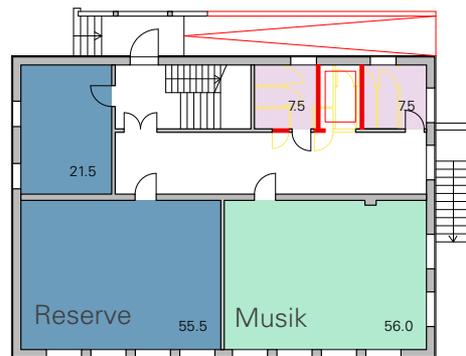
Kindergarten 1:200

Schulhaus



Untergeschoss 1:200

Kindergarten

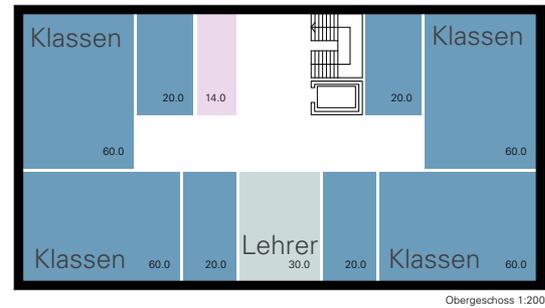
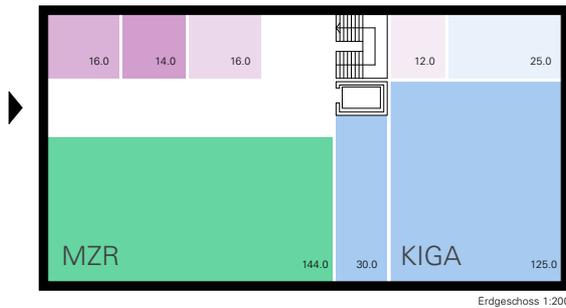


Erdgeschoss 1:200

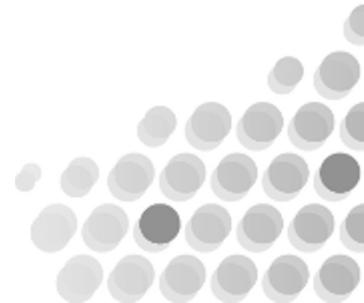


Machbarkeitsstudie M2

Variantenstudium / Bestvariante Büren zum Hof



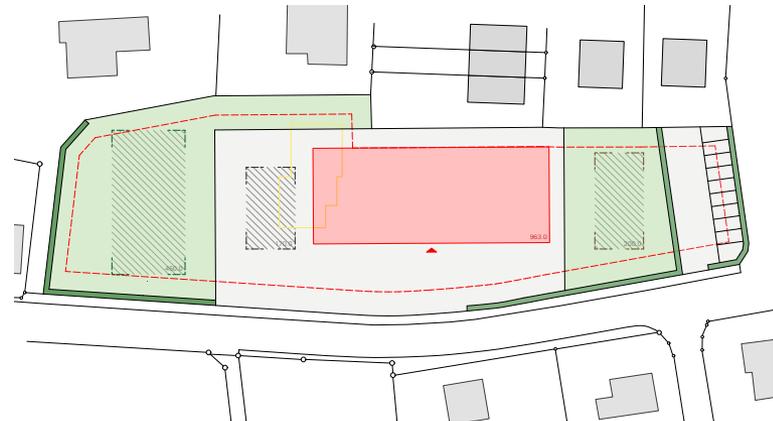
Neubau



Machbarkeitsstudie M2

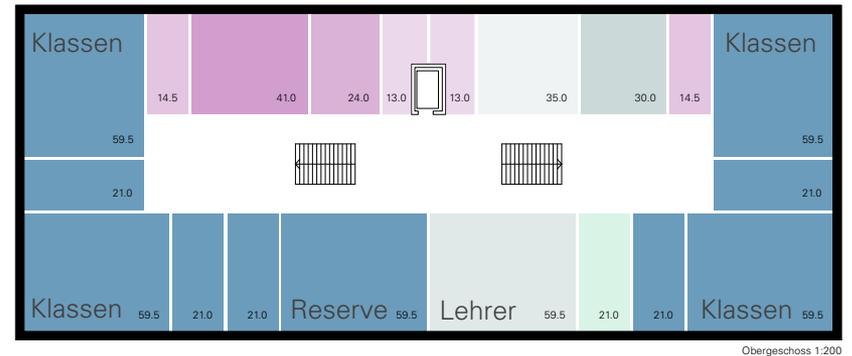
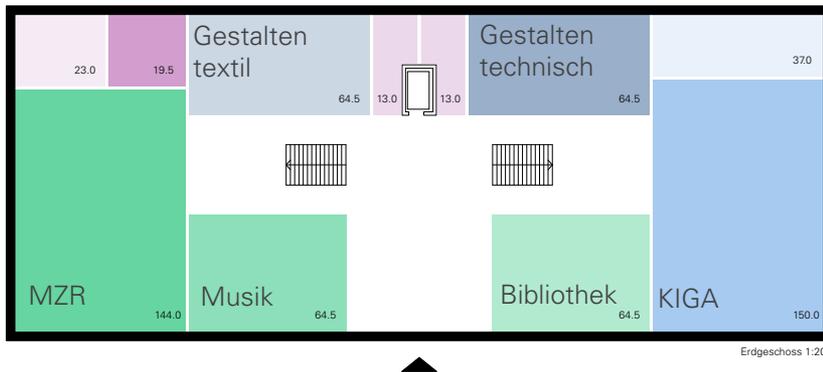
Variantenstudium / Bestvariante Schalunen

- Abbruch Bestand
- Freie Gestaltung des Schulareals
- Das komplette Raumprogramm findet in einem Neubau Platz

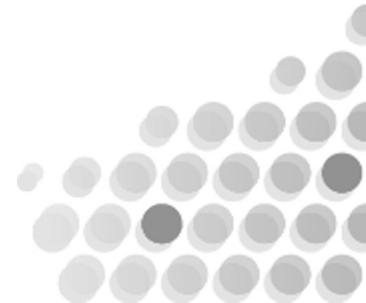


Machbarkeitsstudie M2

Variantenstudium / Bestvariante Schalunen



Neubau



Machbarkeitsstudie M2

Kostenschätzung ± 25%

Büren zum Hof

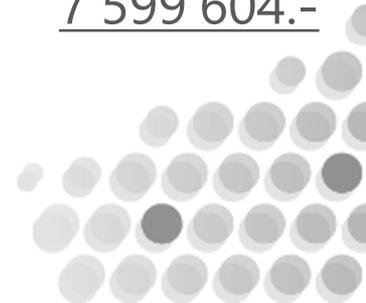
Neubau	4'670'776.-
Sanierung Schulhaus	1'115'987.-
Sanierung Kindergarten	34'120.-
Verkauf Schalunen	- 840'000.-

Total 4'980'883.-

Schalunen

Neubau	8'689'604.-
Provisorium	270'000.-
Verkauf Büren zum Hof	-1'360'000.-

Total 7'599'604.-



Machbarkeitsstudie M2

Fazit

- Konzentration der Schulen an beiden Standorten möglich
- In Büren zum Hof kann von bestehenden Strukturen profitiert werden
- In Schalunen ist eine freiere Projektierung möglich

