

Gemeinde Fraubrunnen
Änderungsplan
Zonenplan Siedlung
 Änderungen betreffend Mindestdichten und Sektoren



Stand 3. öffentliche Auflage

Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt vom	25. Juni 2025
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom	27. Juni 2025
3. öffentliche Auflage vom	27. Juni bis 28. Juli 2025
Einspracheverhandlungen am	-
Erledigte Einsprachen	-
Unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverfahren	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Im Namen der Einwohnergemeinde	Der Präsident	Die Sekretärin
	Peter Brunner	Lili Fankhauser

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
 Fraubrunnen, den

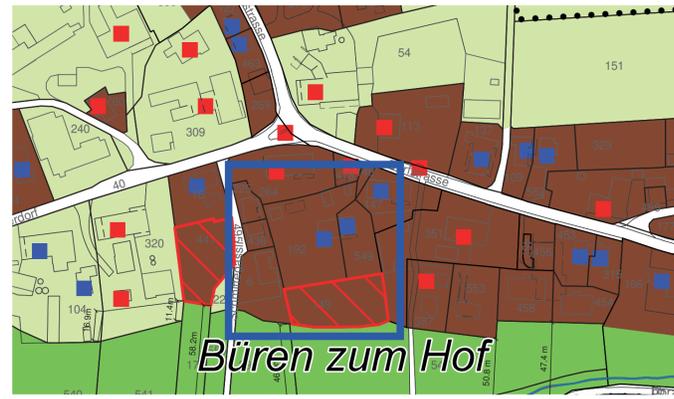
Die Gemeindeschreiberin
 Lili Fankhauser

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am:

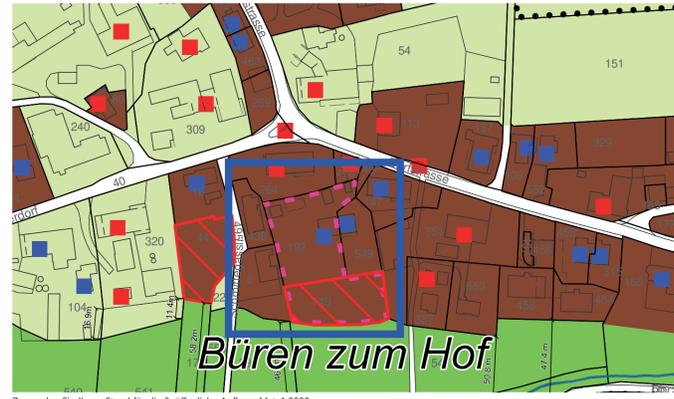
Änderung betreffend Mindestdichte: Büren zum Hof, Parzellen Nrn. 149 und 192

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen
 Areale mit einer Mindestdichte gemäss Art. 4.1 Abs. 3 BauR,
 Art. 4.8 Abs. 5, ZON 4 BauR



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000



Änderung betreffend Mindestdichte: Etzelkofen, Parzellen Nrn. 52 und 121

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen
 Areale mit einer Mindestdichte gemäss Art. 4.1 Abs. 3 BauR,
 Art. 4.8 Abs. 5, ZON 4 BauR



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000



Änderung betreffend Mindestdichte: Fraubrunnen, Parzellen Nrn. 27, 84, 655, 656, 660 und 898 (ZÖN 4 Schule / Verwaltung)

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen
 Areale mit einer Mindestdichte gemäss Art. 4.1 Abs. 3 BauR,
 Art. 4.8 Abs. 5, ZON 4 BauR



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000



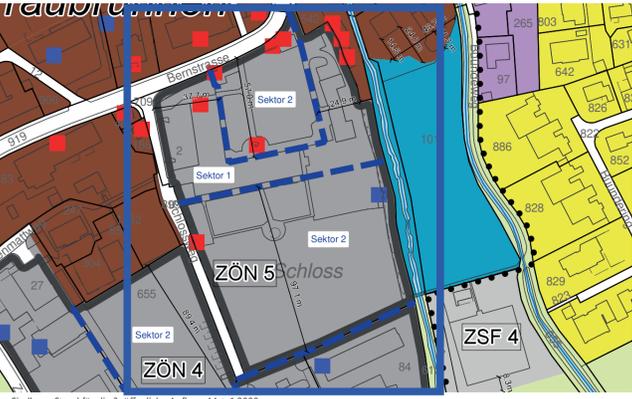
Änderung betreffend Mindestdichte: Fraubrunnen, Parzelle Nr. 2 (ZÖN 5 Verwaltung / Kultur / Schloss)

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen
 Sektorengrenzen



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000



Änderung betreffend Mindestdichte: Fraubrunnen, Parzelle Nr. 161 (ZSF 3 Pferdesport)

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen
 Sektorengrenzen



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



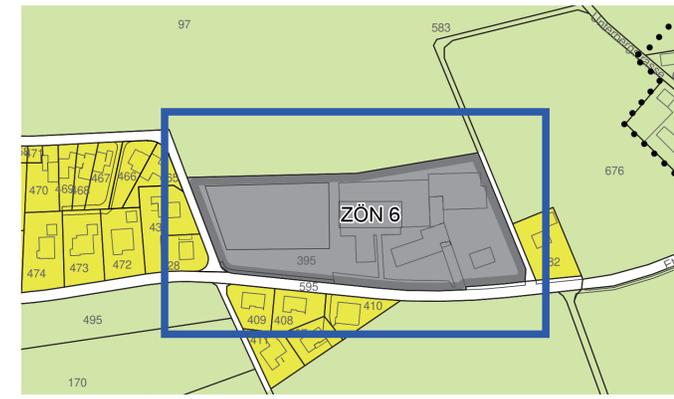
Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000



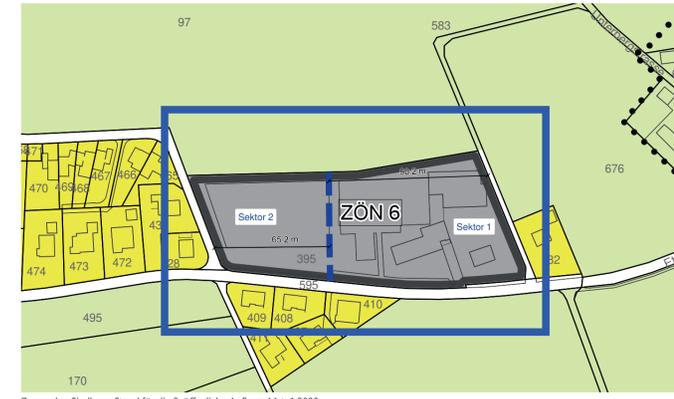
Änderung betreffend Mindestdichte: Grafenried, Parzelle Nr. 395 (ZÖN 6 Schule)

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen
 Sektorengrenzen



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000



Änderung betreffend Mindestdichte: Zauggenried, Parzellen Nrn. 350 und 337

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen
 Areale mit einer Mindestdichte gemäss Art. 4.1 Abs. 3 BauR,
 Art. 4.8 Abs. 5, ZON 4 BauR



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

