Gemeinde Fraubrunnen

Änderungsplan Zonenplan Siedlung

FRAUBRUNNEN

Stand 3. öffentliche Auflage

Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt vom	25. Juni 2025
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom	27. Juni 2025
3. öffentliche Auflage vom	27. Juni bis 28. Juli 2025
Einspracheverhandlungen am	-
Erledigte Einsprachen	-
Unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverfahrungen	-
Beschlossen durch den Gemeinderat am	-

Im Namen der Einwohnergemeinde — Der Präsident: Peter Brunner — Die Sekretärin: Lili Fankhauser

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt Fraubrunnen, den

Die Gemeindeschreiberin: Lili Fankhauser

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am:

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren (AWN) am:

312.211 | 23.06.2025 | amo — Q: ... frau_dm16nplbe_lv95_04_2018.gws

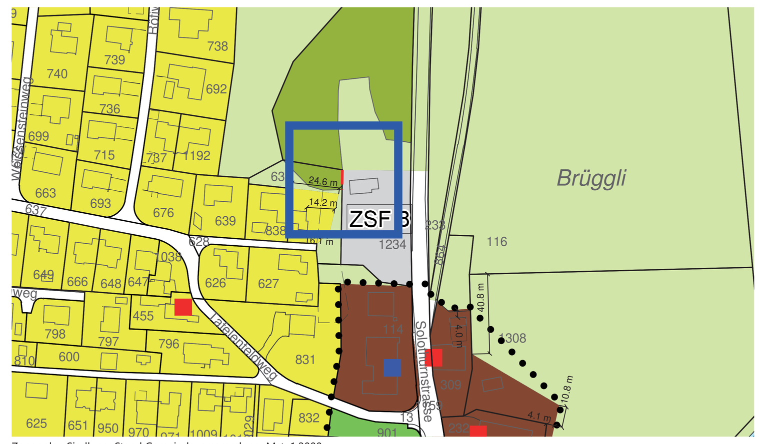
Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

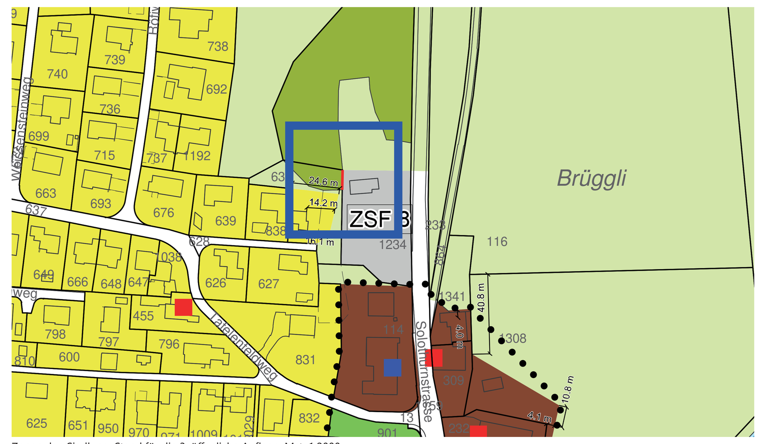
Änderung Darstellung Waldgrenze: Fraubrunnen, Parzellen Nrn. 632 und 1234

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen: 5 m — Vermassung



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

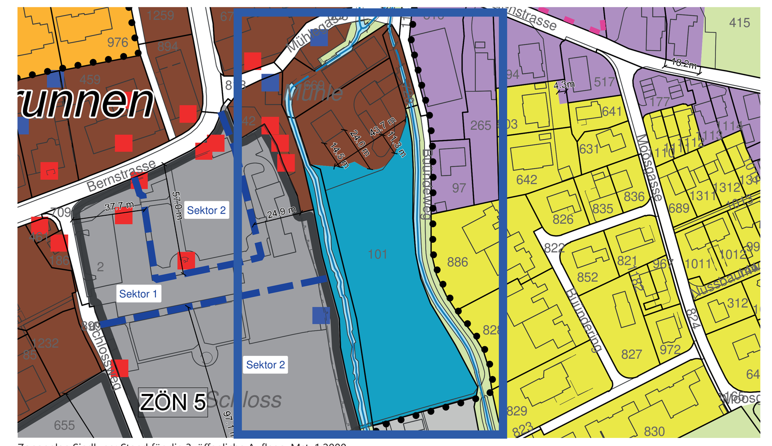
0 — 100 — 200 m

Änderung Grundnutzungszone: Fraubrunnen, Parzellen Nrn. 101 und 669

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen:
- DZ — Dorfzone — ES III
- A — Arbeitszone — ES III
- ZPP (WA) — Zone mit Planungspflicht, Wohn- und Arbeitsnutzung — ES III
- Sektorengrenzen

Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



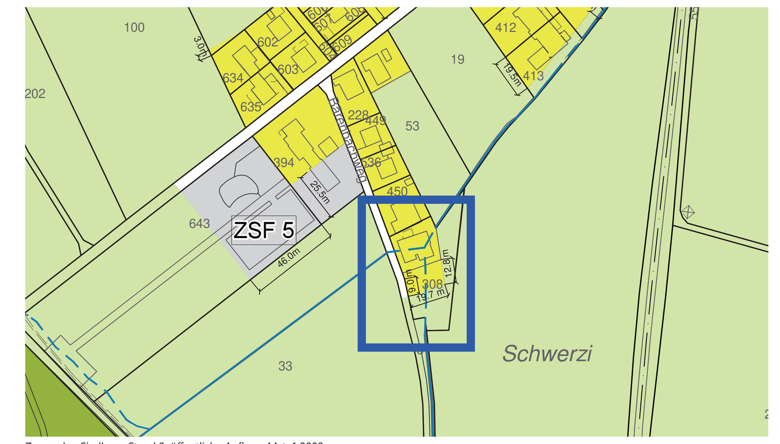
Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

0 — 100 — 200 m

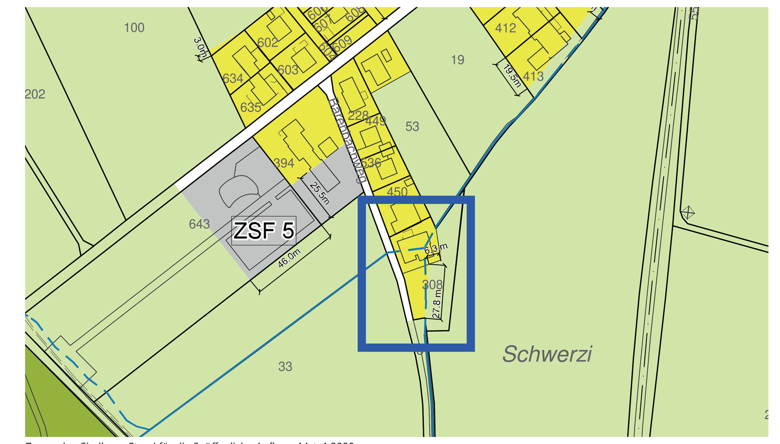
Änderung Grundnutzungszone: Grafenried, Parzelle Nr. 308

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen:
- W2 — Wohnzone 2-geschossig — ES II
- LWZ — Landwirtschaftszone — ES III



Zonenplan Siedlung: Stand 2. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000



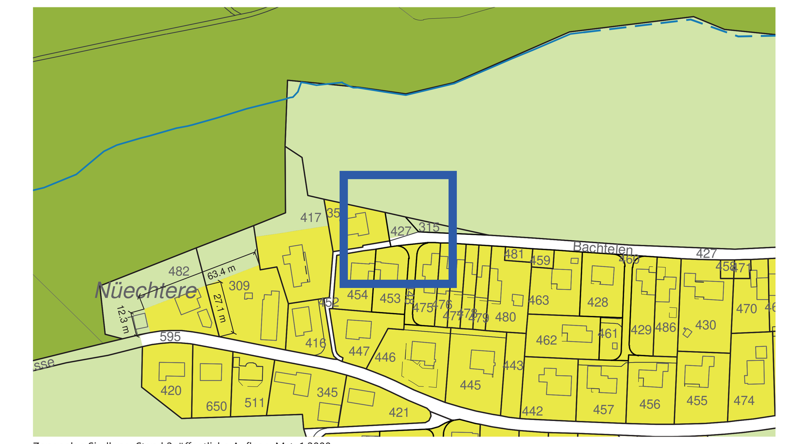
Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

0 — 100 — 200 m

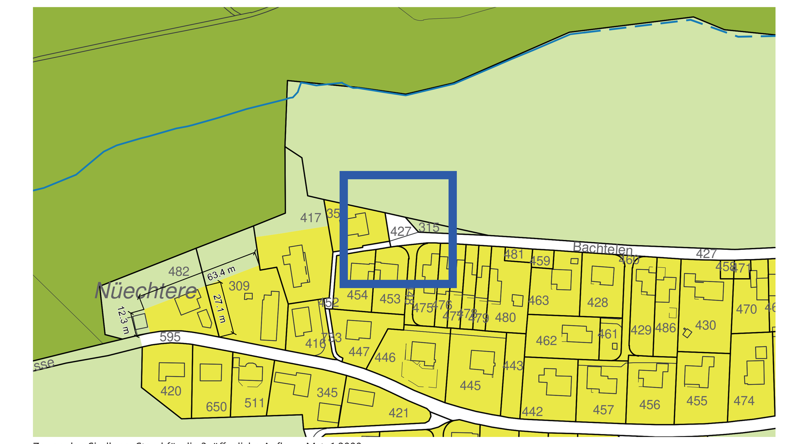
Änderung Grundnutzungszone: Grafenried, Parzelle Nr. 427

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen:
- VZs — Verkehrszone Strasse — -
- LWZ — Landwirtschaftszone — ES III



Zonenplan Siedlung: Stand 2. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000



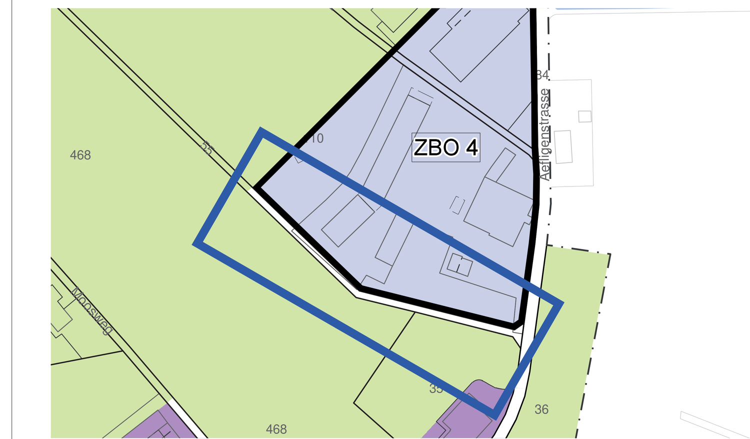
Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

0 — 100 — 200 m

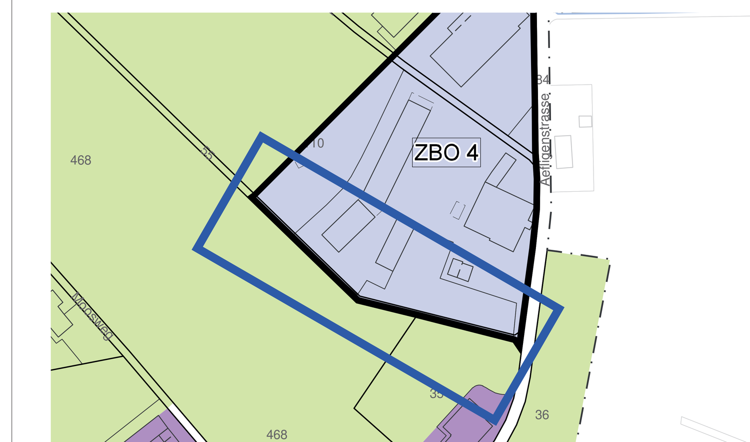
Änderung Grundnutzungszone: Zauggenried, Parzelle Nr. 55

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen:
- ZBO — Zone mit besonderen baurechtlichen Ordnungen — ES II/III
- VZs — Verkehrszone Strasse — -



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



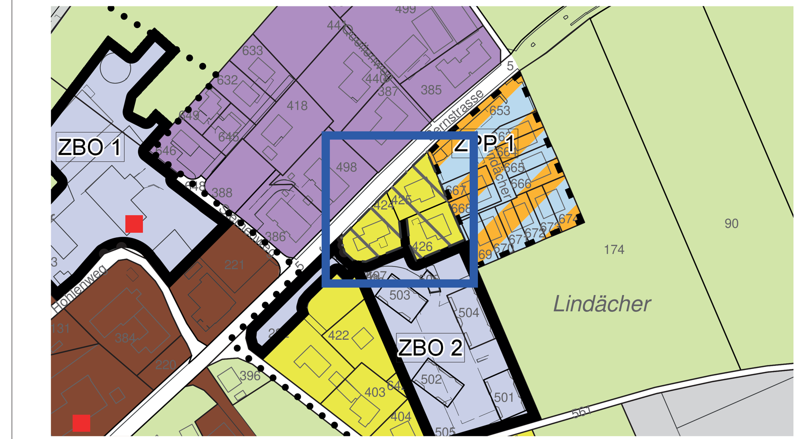
Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

0 — 100 — 200 m

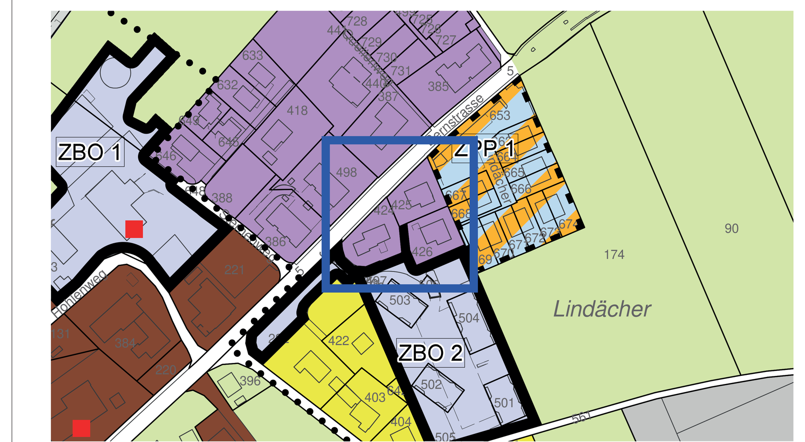
Änderung Grundnutzungszone/Lärmempfindlichkeitsstufe: Grafenried, Parzellen Nrn. 424, 425, 426

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen:
- W2 — Wohnzone 2-geschossig — ES II
- M2 — Mischzone 2-geschossig — ES III
- ES — Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



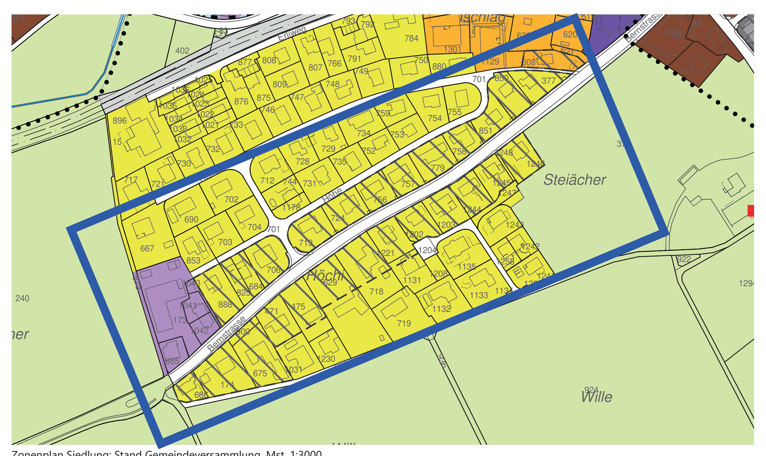
Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

0 — 100 — 200 m

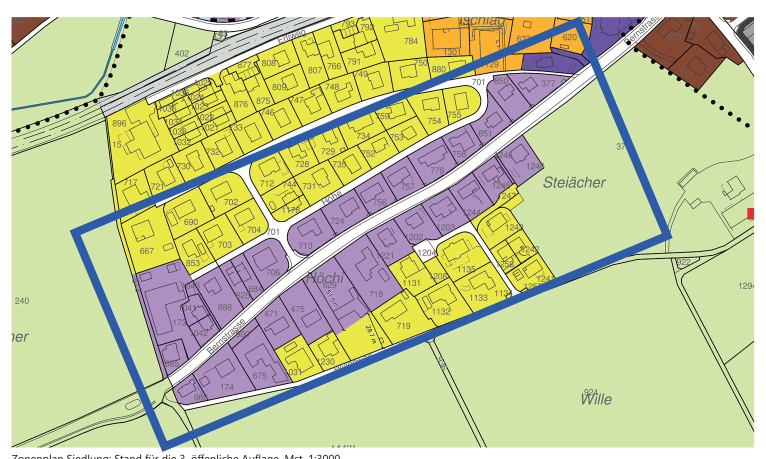
Änderung Grundnutzungszone / Lärmempfindlichkeitsstufe: Fraubrunnen, Bernstrasse

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen:
- W2 — Wohnzone 2-geschossig — ES II
- M2 — Mischzone 2-geschossig — ES III
- ES — Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:3000



Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:3000

0 — 150 — 300 m

Änderung Grundnutzungszone / Lärmempfindlichkeitsstufe: Fraubrunnen, Solothurnstrasse und Aefligenstrasse

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen:
- W3 — Wohnzone 3-geschossig — ES II
- M3 — Mischzone 3-geschossig — ES III
- ES — Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000

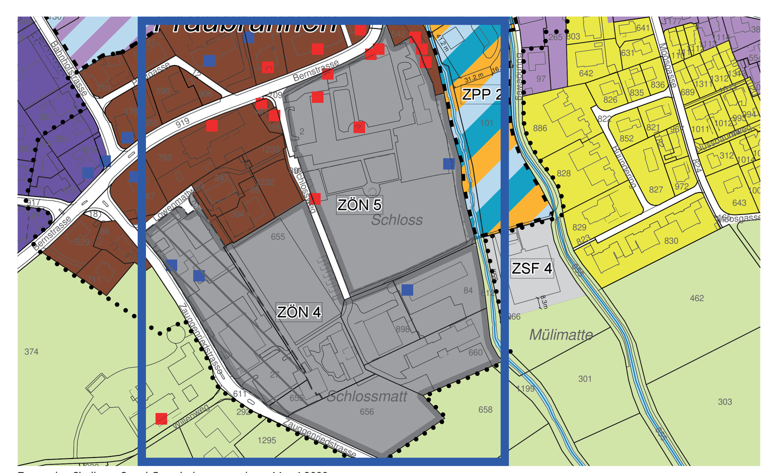
Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

0 — 100 — 200 m

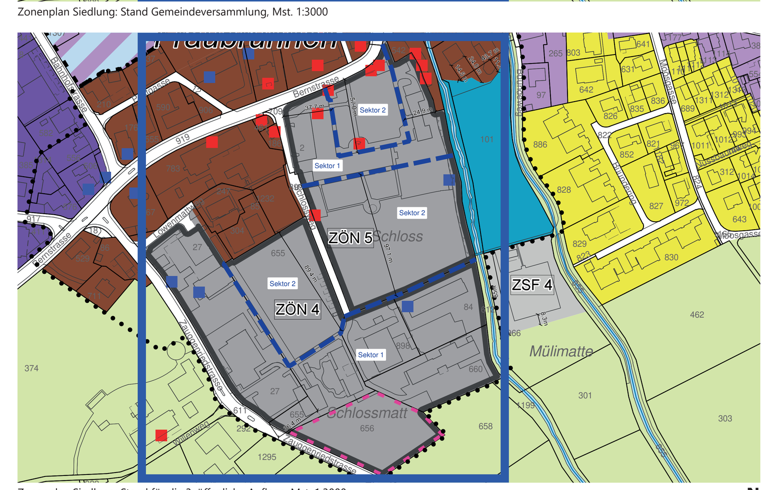
Änderung Grundnutzungszone / Lärmempfindlichkeitsstufe: Fraubrunnen, Parzellen Nr. 27, 655, 656

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen:
- ZÖN — Zone für öffentliche Nutzungen
- ES — Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:3000



Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:3000

0 — 150 — 300 m

Änderung Grundnutzungszone / Lärmempfindlichkeitsstufe: Limpach, Mülchistrasse

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen:
- W2 — Wohnzone 2-geschossig — ES II
- M2 — Mischzone 2-geschossig — ES III
- ES — Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000

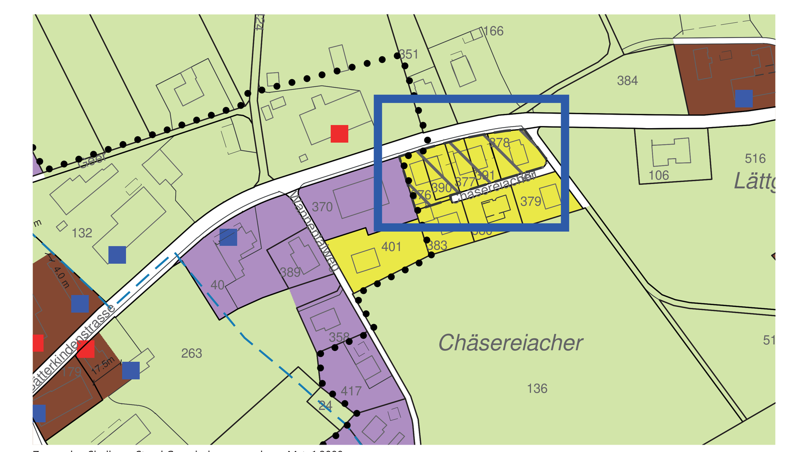
Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

0 — 100 — 200 m

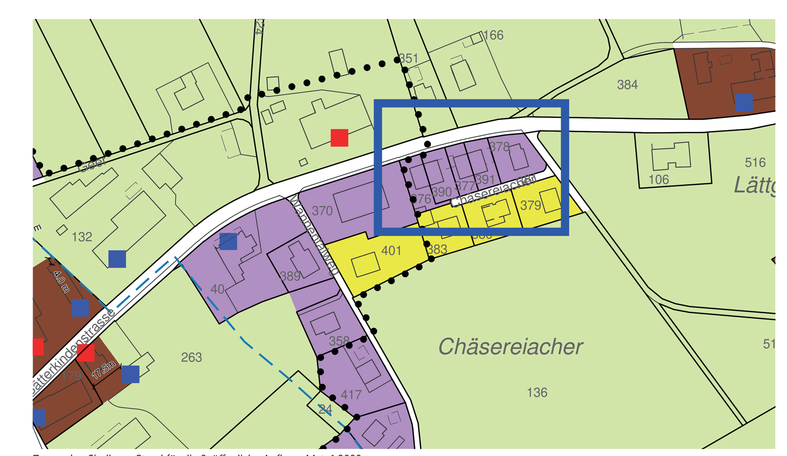
Änderung Grundnutzungszone / Lärmempfindlichkeitsstufe: Limpach, Bätterkindenstrasse

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen:
- W2 — Wohnzone 2-geschossig — ES II
- M2 — Mischzone 2-geschossig — ES III
- ES — Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

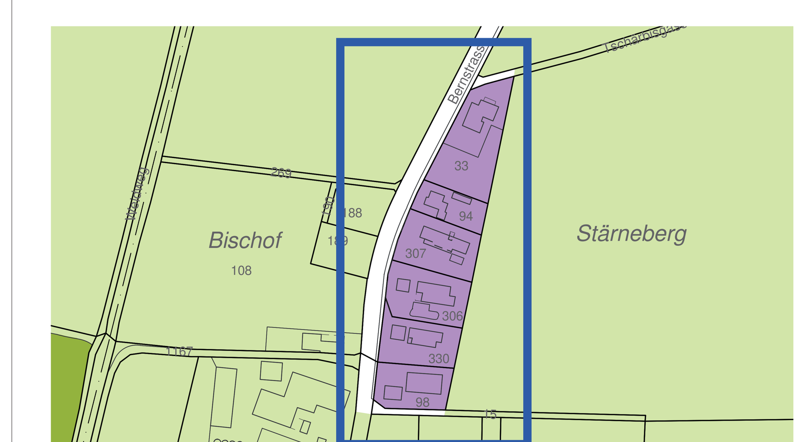
0 — 100 — 200 m

Änderung Grundnutzungszone / Lärmempfindlichkeitsstufe: Schalunen, Bernstrasse

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen:
- W2 — Wohnzone 2-geschossig — ES II
- M2 — Mischzone 2-geschossig — ES III
- ES — Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



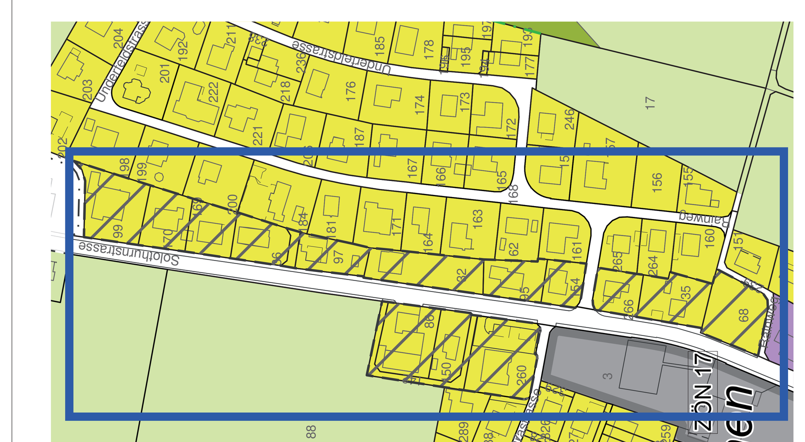
Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

0 — 100 — 200 m

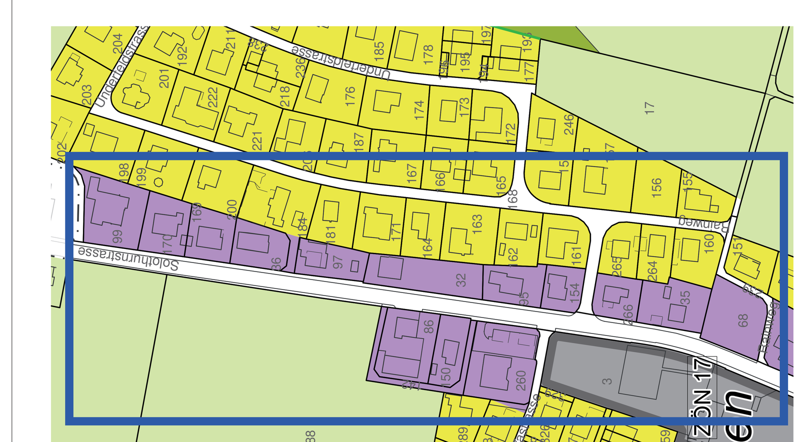
Änderung Grundnutzungszone / Lärmempfindlichkeitsstufe: Schalunen, Solothurnstrasse

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen:
- W2 — Wohnzone 2-geschossig — ES II
- M2 — Mischzone 2-geschossig — ES III
- ES — Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



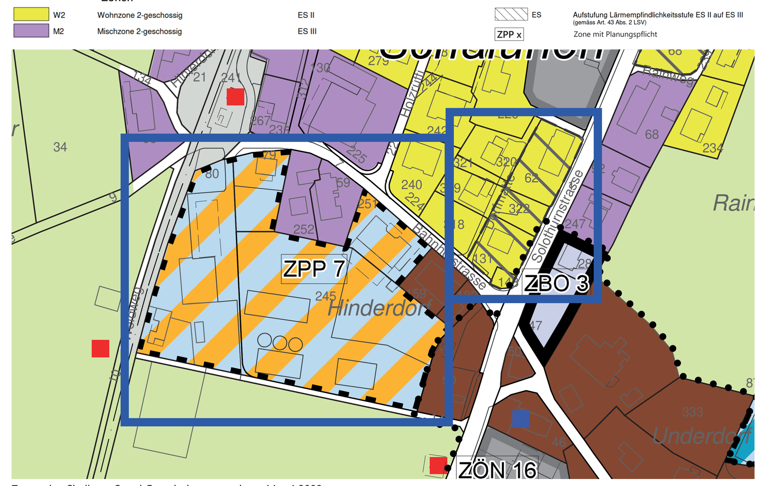
Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

0 — 100 — 200 m

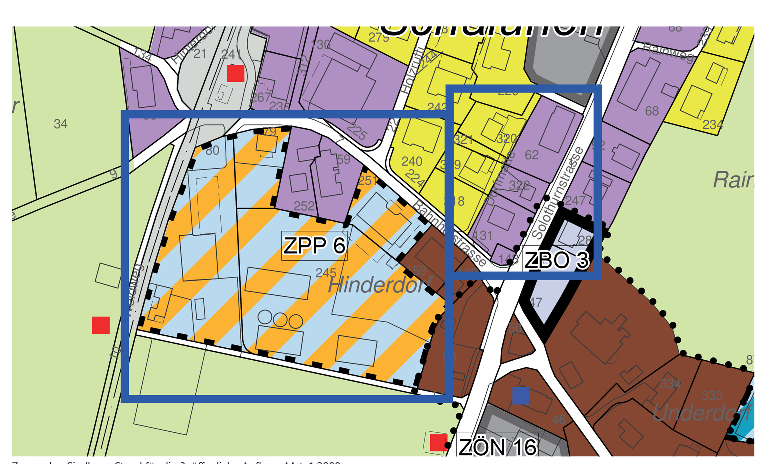
Änderung Grundnutzungszone, Lärmempfindlichkeitsstufe im Gebiet Schalunen, Dorfmatte und Nummerierung Zone mit Planungspflicht Schalunen, Bahnhofstrasse

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen:
- W2 — Wohnzone 2-geschossig — ES II
- M2 — Mischzone 2-geschossig — ES III
- ES — Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
- ZPP x — Zone mit Planungspflicht



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



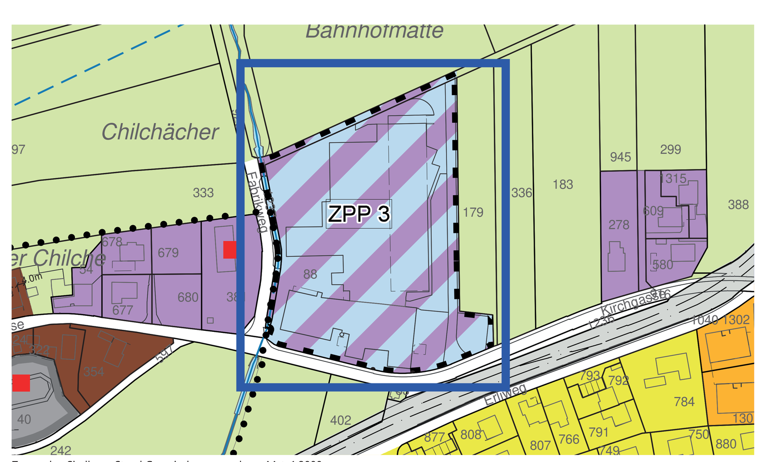
Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

0 — 100 — 200 m

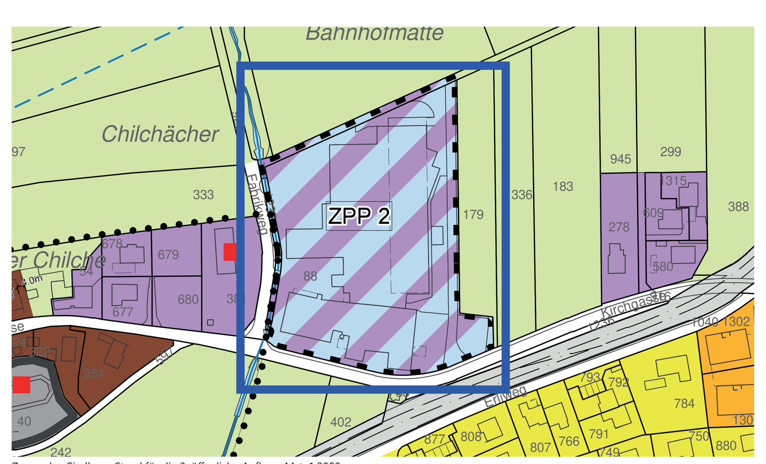
Änderung Nummerierung der Zonierung mit Planungspflicht: Fraubrunnen, Möbelfabrik

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen: ZPP x — Zone mit Planungspflicht



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



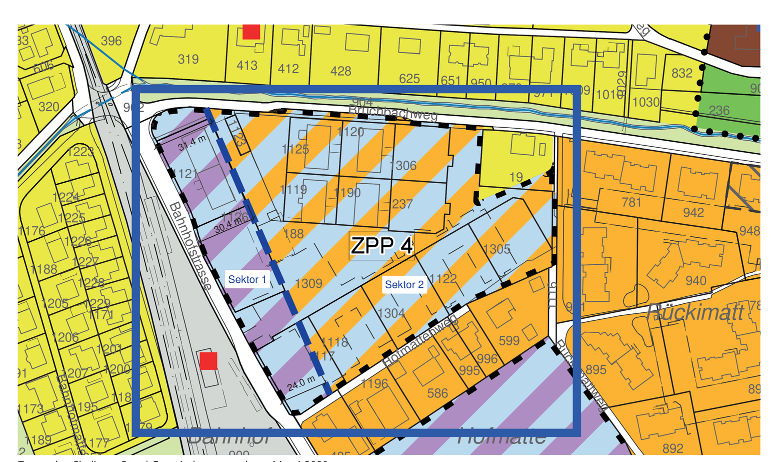
Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

0 — 100 — 200 m

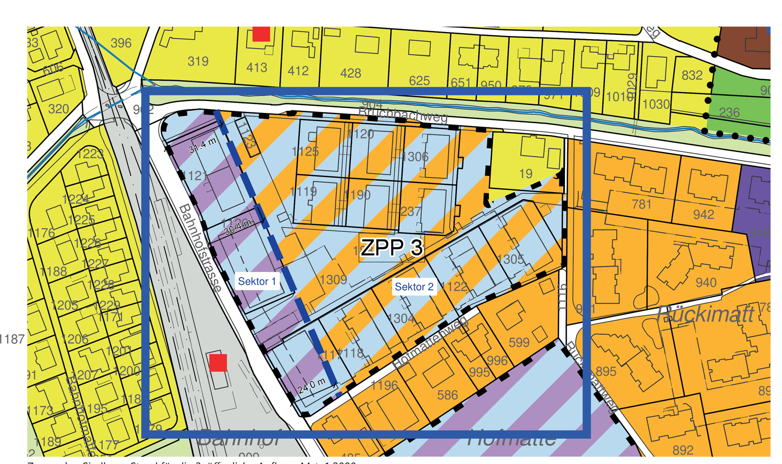
Änderung Nummerierung der Zonierung mit Planungspflicht: Fraubrunnen, Hofmatte Nord

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen: ZPP x — Zone mit Planungspflicht



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



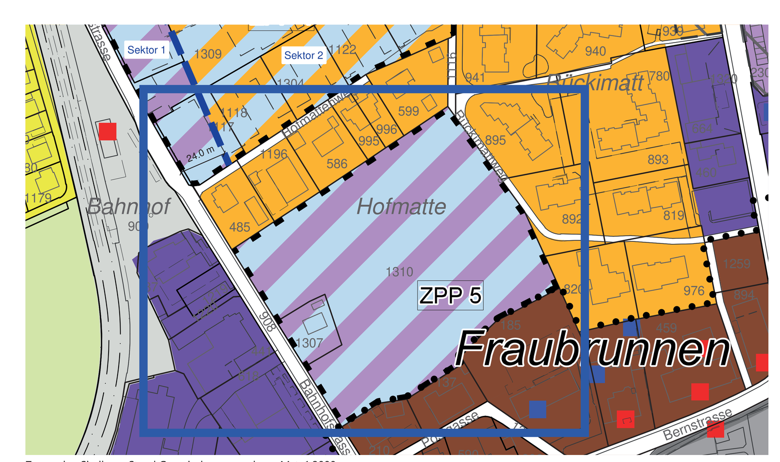
Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

0 — 100 — 200 m

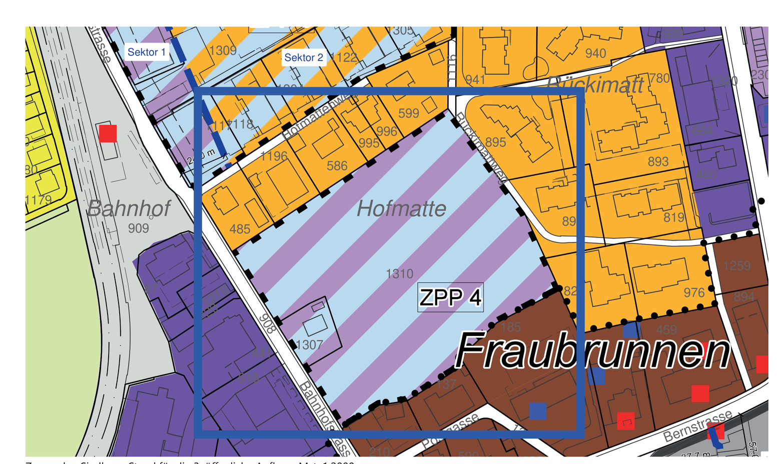
Änderung Nummerierung der Zonierung mit Planungspflicht: Fraubrunnen, Hofmatte Süd

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen: ZPP x — Zone mit Planungspflicht



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

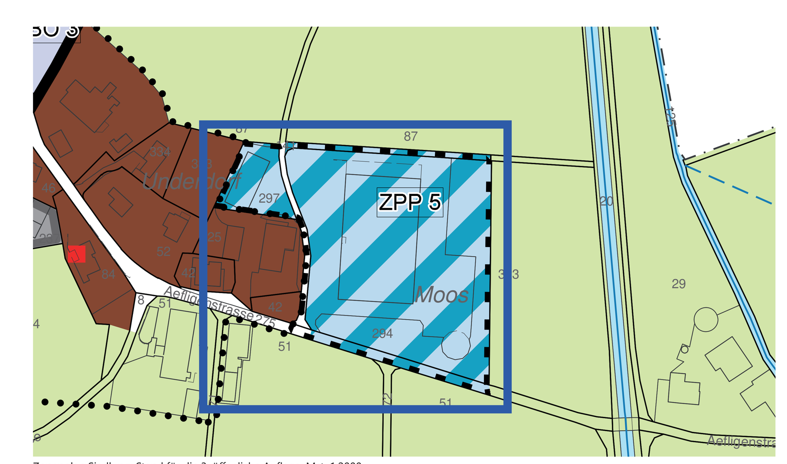
0 — 100 — 200 m

Änderung Nummerierung der Zonierung mit Planungspflicht: Schalunen, Unterfeld

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen: ZPP x — Zone mit Planungspflicht

Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



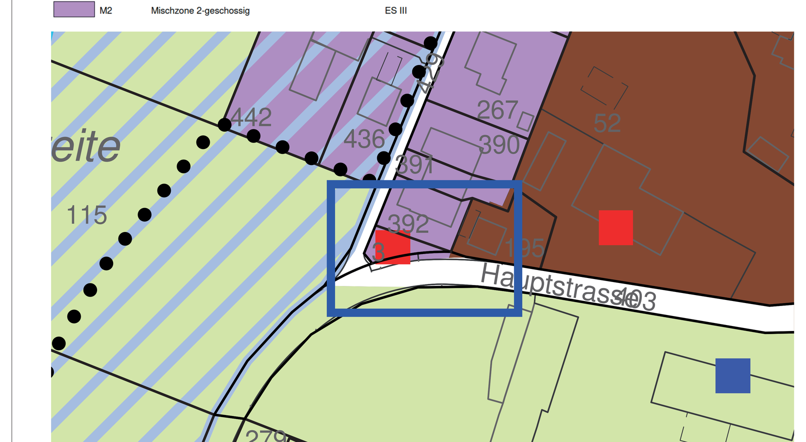
Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

0 — 100 — 200 m

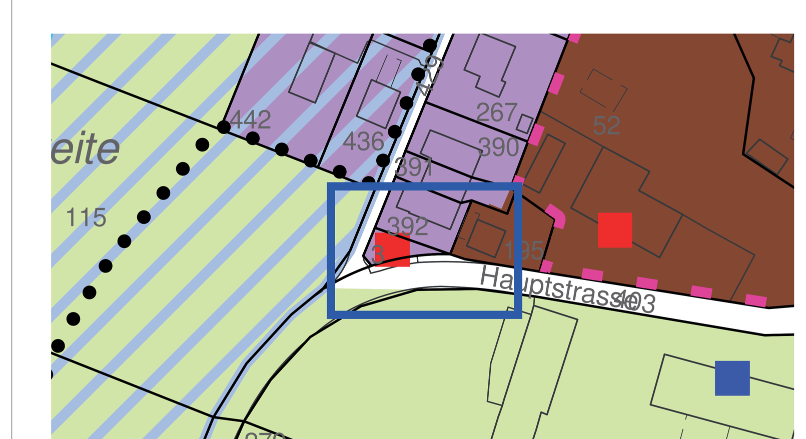
Änderung Zonengrenze: Etzelkofen, Parzelle Nr. 403

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen:
- DZ — Dorfzone — ES III
- M2 — Mischzone 2-geschossig — ES III
- VZs — Verkehrszone Strasse



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:1000



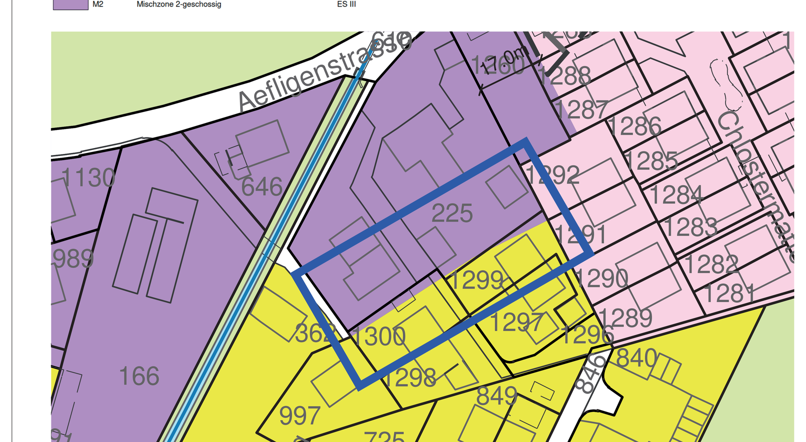
Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:1000

0 — 50 — 100 m

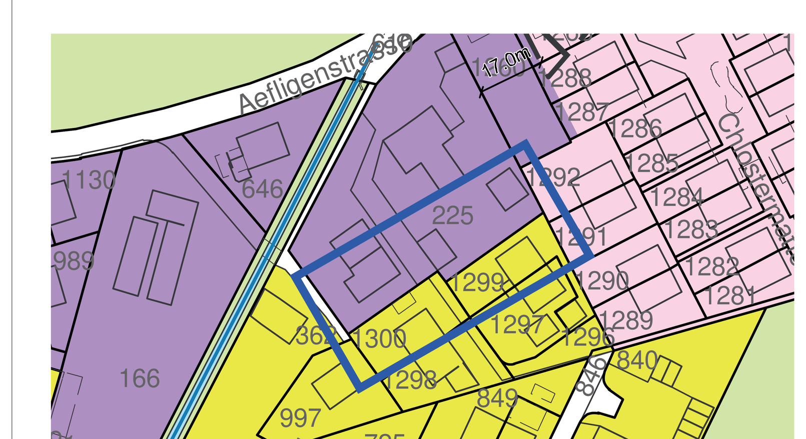
Änderung Zonengrenze: Fraubrunnen, Parzellen Nrn. 225, 1299, 1300

Gegenstand der öffentlichen Auflage (Festlegungen)

Zonen:
- W2 — Wohnzone 2-geschossig — ES II
- M2 — Mischzone 2-geschossig — ES III



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:1000



Zonenplan Siedlung: Stand für die 3. öffentliche Auflage, Mst. 1:1000

0 — 50 — 100 m