

Gemeinde Fraubrunnen
Zonenplan Landschaft
Teil Nord 1:5000



Stand vom 23. Juni 2025 (nicht Gegenstand der 3. öffentlichen Auflage)

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	1. November 2016, 6. Dezember 2019
Vorprüfung vom	3. Februar 2021, 11. Juli 2022
Publikation im Amtsblatt vom	8. November 2021
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom	11. November 2022
1. öffentliche Auflage vom	11. November 2022
Einspracheverhandlungen im	Februar, März 2023
Erledigte Einsprachen	5
Un erledigte Einsprachen	1
Rechtsverwehungen	4

Beschlossen durch den Gemeinderat am	17. Juni 2023
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	17. Juni 2023
Publikation im Amtsblatt vom	27. November 2023
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom	29. September 2023
2. öffentliche Auflage vom	September bis 30. Oktober 2023
Einspracheverhandlungen am	-
Erledigte Einsprachen	0
Un erledigte Einsprachen	0
Rechtsverwehungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am	22. November 2023
Publikation im Amtsblatt vom	25. Juni 2025
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom	27. Juni 2025
3. öffentliche Auflage vom	27. Juni bis 28. Juli 2025
Einspracheverhandlungen am	-
Erledigte Einsprachen	-
Un erledigte einsprachen	-
Rechtsverwehungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am	-	Der Präsident	Die Sekretärin
Im Namen der Einwohnergemeinde			

Die Karte ist mit diesen Angaben bescheinigt

Der Gemeindevorstand

Leitender Bearbeiter

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am:

Verbindliche Waldgrenzen genehmigt durch das Amt für Wald am:

Planraum 5 AG Luzern: Bern: Solothurn

Raumentwicklung, Städtebau, Geoinformation

plan:team

Festlegungen

	Schutzgebiete und -objekte Archäologische Schutzgebiete
	Kulturlandschaftsschutzgebiete
	Landschaftsschutzgebiete B (Biodiversität)
	Landschaftsschutzgebiete F (Freihaltung)
	Charakteristischer Einzelbaum, geschützt
	Schützenswerte Kulturobjekte
	Feuchtgebiet
	Quellen / Quellfluren
	Stehende Kleingewässer
	Gewässerraum Gewässerraum eingedolt Fließgewässer
	Gewässerraum offener Fließgewässer
	Gewässerraum offener Fließgewässer, keine Bewirtschaftungs- einschränkungen gemäss GSWV Art. 41c Abs. 4bis
	Vermassung
	5 m

Hinweise

	Gewässerraum auf dem Gebiet der Nachbargemeinde
	Gewässerraum offener Fließgewässer im Wald
	Baudenkmäler © Amt für Kultur des Kantons Bern, Fachstelle Denkmalschutz, Publikation 26.03.2020
	Schützenswerte Bauten
	Erhaltenswerte Bauten

Historische Verkehrswege, IVS 2007 © Bundesamt für Strassen ASTRA,
Publikation 27.03.2019

	Nationaler Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
	Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
	Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

Schutzgebiete und -Objekte

	Kommunale Siedlungsbegrenzungslinie (gemäss Richtplan Raumentwicklung)
	Freihaltungskorridor (gemäss Richtplan Raumentwicklung)
	Kantonales Naturschutzgebiet (© LANAT Amt für Landschaft und Natur des Kantons Bern, Abteilung Naturförderung, Publikation 09.01.2020)
	Ufervegetation
	Hecken, Feldgehölz
	Trockenstandort, regionaler Bedeutung (© LANAT Amt für Landschaft und Natur des Kantons Bern, Abteilung Naturförderung, Publikation 12.12.2019)
	Wildtierkorridor von regionaler Bedeutung (sachgen. Bodenvorst. © LANAT Amt für Landschaft und Natur des Kantons Bern, Publikation 16.11.2021)
	Wildtierkorridor von nationaler Bedeutung (sachgen. Bodenvorst. © LANAT Amt für Landschaft und Natur des Kantons Bern, Publikation 16.11.2021)

Gewässer- und Grundwasserschutz

	Gewässerschutzkarte © Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern, Publikation 05.09.2019
	Grundwasserschutzzone S1
	Grundwasserschutzzone S2
	Grundwasserschutzzone S3

Weitere Inhalte

	Siedlungsgebiet (Bauzonen gemäss Zonenplan Siedlung)
	Verkehrszone Strasse (VZs, gemäss Zonenplan Siedlung)
	Verkehrszone Bahn (VZb, gemäss Zonenplan Siedlung)
	Wald (gemäss AV-Daten)
	Gewässer (gemäss AV-Daten)
	Fließgewässer offen
	Fließgewässer eingedolt
	Gemeindegrenze (gemäss AV-Daten)
	Leitung BKW (gemäss AV-Daten)
	Übertragungsleitung SBB (gemäss AV-Daten)
	Gastleitung (gemäss AV-Daten)

