

Gemeinde Fraubrunnen
Zonenplan Landschaft
Teil Süd 1:5000

Stand vom 23. Juni 2025 (nicht Gegenstand der 3. öffentlichen Auflage)

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 1. November 2019 bis 31. Dezember 2019
Vorprüfung vom 3. Februar 2020 bis 31. Juli 2022
Publication im Amtsblatt vom 8. November 2022
Publication im Anzeiger Fraubrunnen vom 11. November 2022
1. öffentliche Auflage vom 11. November 2022
Einspracheverhandlungen im Februar 2023
Erledigte Einsprachen 5
Un erledigte Einsprachen 1
Rechtsverwehungen 4

Beschlossen durch den Gemeinderat am 17. Juni 2023
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 17. Juni 2023

Publication im Amtsblatt vom 27. September 2023
Publication im Anzeiger Fraubrunnen vom 29. September 2023
2. öffentliche Auflage vom 29. September bis 30. Oktober 2023
Einspracheverhandlungen am 1. November 2023
Erledigte Einsprachen 0
Un erledigte Einsprachen 0
Rechtsverwehungen 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 22. November 2023

Publication im Amtsblatt vom 25. Juni 2025
Publication im Anzeiger Fraubrunnen vom 27. Juni 2025
3. öffentliche Auflage vom 27. Juni bis 28. Juli 2025
Einspracheverhandlungen am 1. August 2025
Erledigte Einsprachen -
Un erledigte Einsprachen -
Rechtsverwehungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 1. August 2025

Im Namen der Einwohnergemeinde Der Präsident Die Sekretärin

Die Zeichnung unserer Angaben bescheinigt

Zeichner den Gemeinderat

Gemeinde Fraubrunnen

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am: -

Verbindliche Waikgrenzen genehmigt durch das Amt für Wald am: -

1:5000 1:25000 1:50000

Planraum 5 AG Luzern; Bern; Solothurn

Raumentwicklung Städtebau Geoinformation

plan:team

Festlegungen

Schutzgebiete und -objekte

Archäologische Schutzgebiete

Kulturlandschaftsgebiete

Landschaftsschutzgebiete B (Biodiversität)

Landschaftsschutzgebiete F (Freihaltung)

Charakteristischer Einzelbaum, geschützt

Schützenswerte Kulturobjekte

Feuchtgebiet

Quellen / Quellfluren

Stehende Kleingewässer

Gewässerraum

Gewässerraum eingedöhlter Fließgewässer

Gewässerraum offener Fließgewässer

Gewässerraum offener Fließgewässer, keine Bewirtschaftungs-

beschränkungen gemäss GSOV Art. 41c Abs. 4bis

Vermessung

5 m

Hinweise

Gewässerraum auf dem Gebiet der Nachbargemeinde

Gewässerraum offener Fließgewässer im Wald

Baudenkmäler © Amt für Kultur des Kantons Bern, Fachstelle Denkmalspflege, Publikation 26.03.2020

Schützenswerte Bauten

Erhaltenswerte Bauten

Historische Verkehrswege, IVS 2007 © Bundesamt für Strassen ASTRA, Publikation 21.03.2019

Nationaler Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

Schutzgebiete und -objekte

Kommunale Siedlungsgrenzungslinie (gemäss Richtiger Raumordnung)

Freizeitanlagen (gemäss Richtiger Raumordnung)

Kantonales Naturschutzgebiet (© LANAT Amt für Landschaft und Natur des Kantons Bern, Publikation 18.11.2021)

Wildtierkorridor von regionaler Bedeutung (© LANAT Amt für Landschaft und Natur des Kantons Bern, Publikation 18.11.2021)

Wildtierkorridor von nationaler Bedeutung (© LANAT Amt für Landschaft und Natur des Kantons Bern, Publikation 18.11.2021)

Ufervegetation

Hecken, Feldgehölz

Trockenstandort, regionaler Bedeutung (© LANAT Amt für Landschaft und Natur des Kantons Bern, Abteilung Naturschutz, Publikation 12.12.2019)

Wildtierkorridor von regionaler Bedeutung (© LANAT Amt für Landschaft und Natur des Kantons Bern, Publikation 18.11.2021)

Wildtierkorridor von nationaler Bedeutung (© LANAT Amt für Landschaft und Natur des Kantons Bern, Publikation 18.11.2021)

Gewässer- und Grundwasserschutz (Gewässerschutzkarte © Amt für Wasser und Luft des Kantons Bern, Publikation 05.09.2019)

Grundwasserschutzzone S1

Grundwasserschutzzone S2

Grundwasserschutzzone S3

Weitere Inhalte

Siedlungsgebiet (Bauzonen gemäss Zonenplan Siedlung)

Verkehrszone Strasse (VZ, gemäss Zonenplan Siedlung)

Verkehrszone Bahn (VBZ, gemäss Zonenplan Siedlung)

Wald (gemäss AV-Daten)

Gewässer (gemäss AV-Daten)

Fließgewässer offen

Fließgewässer eingedöhl

Gemeindengrenze (gemäss AV-Daten)

Leitung BKW (gemäss AV-Daten)

Übertragungsleitung SBB (gemäss AV-Daten)

Gastleitung (gemäss AV-Daten)