

Gemeinde Fraubrunnen
Zonenplan Siedlung
Teil Süd 1:5000

Stand vom 23. Juni 2025 (nicht Gegenstand der 3. öffentlichen Auflage)

Genehmigungsvermerke	
Mitwirkung vom	1. November 2019 bis 31. Dezember 2019
Vorprüfung vom	3. Februar 2021 bis 31. Juli 2022
Publikation im Amtsblatt vom	9. November 2022
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom	11. November 2022
1. öffentliche Auflage vom	11. November 2022
2. öffentliche Auflage vom	11. November 2022
Einspracheverhandlungen im	Februar 2023
Erläuterte Einsprachen	5
Unerteilte Einsprachen	1
Rechtsverwehungen	4

Beschlossen durch den Gemeinderat am 22. November 2023
Beschluss durch die Gemeindeversammlung am 22. November 2023
Publikation im Amtsblatt vom 22. Juni 2025
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom 27. Juni 2025
3. öffentliche Auflage vom 27. Juni bis 28. Juli 2025
Einspracheverhandlungen am 27. Juni 2025
Erläuterte Einsprachen
Unerteilte Einsprachen
Rechtsverwehungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am 22. November 2023
Beschluss durch die Gemeindeversammlung am 22. November 2023
Publikation im Amtsblatt vom 22. Juni 2025
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom 27. Juni 2025
3. öffentliche Auflage vom 27. Juni bis 28. Juli 2025
Einspracheverhandlungen am 27. Juni 2025
Erläuterte Einsprachen
Unerteilte Einsprachen
Rechtsverwehungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am 22. November 2023
Beschluss durch die Gemeindeversammlung am 22. November 2023
Publikation im Amtsblatt vom 22. Juni 2025
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom 27. Juni 2025
3. öffentliche Auflage vom 27. Juni bis 28. Juli 2025
Einspracheverhandlungen am 27. Juni 2025
Erläuterte Einsprachen
Unerteilte Einsprachen
Rechtsverwehungen

Im Namen der Einwohnergemeinde Der Präsident Die Sekretärin

Die Unterschriften dieser Angaben bescheinigt

Der Gemeindevorstand

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am:

Verbindliche Waldgrenzen genehmigt durch das Amt für Wald am:

Planteam 5 AG Luzern · Bern · Solothurn

Raumentwicklung · Städtebau · Geoinformation

Festlegungen

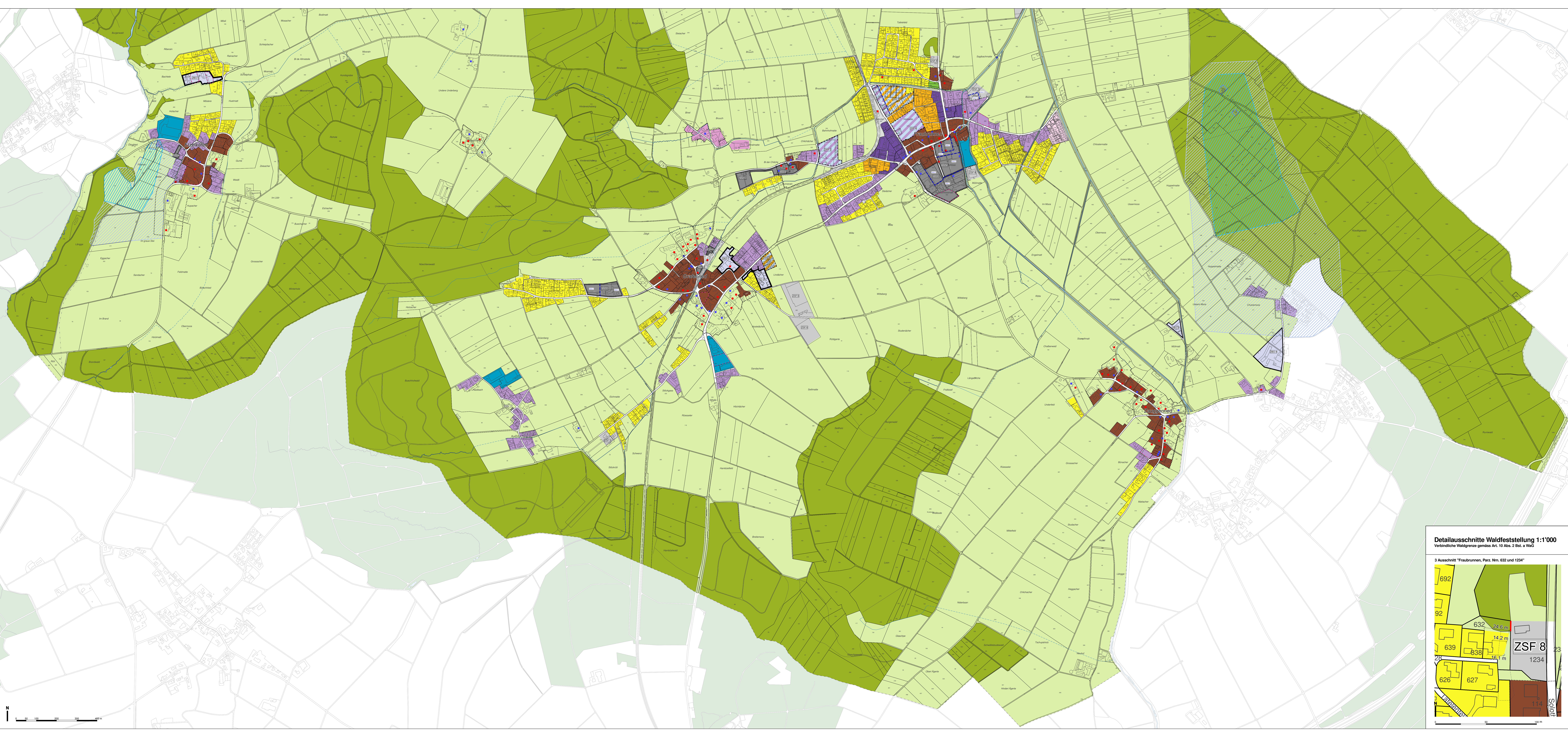
Zonen		
W2	Wohnzone 2-geschossig	ES II
W3	Wohnzone 3-geschossig	ES II
M2	Mischzone 2-geschossig	ES III
M3	Mischzone 3-geschossig	ES III
DZ	Dorfzone	ES III
BZ	Bestandesszone	ES III
EZ	Erhaltungszone nach RPV Art. 33	ES III
A	Arbeitszone	ES III
ZON	Zone für öffentliche Nutzungen	ES III
ZSF	Zone für Sport- und Freizeit	ES III
GR	Grünzone	ES III
LWZ	Landwirtschaftszone	ES III
OB	Ortsbildschutzbereich	
	Besondere Anforderungen an die Überbauung aufgrund Erhaltungszone a gemäss Inventar der Schutzwerten Ortsbilder der Schweiz (ISOB)	
	Areale mit einer Mindesthöhe gemäss Art. 4.1 Abs. 3 BauR, Art. 4.5 Abs. 5, ZON 4 BauR	
ZPP (W)	Zone mit Planungspflicht, Wohnnutzung	ES III
ZPP (M)	Zone mit Planungspflicht, Mischnutzung	ES III
ZPP (A)	Zone mit Planungspflicht, Arbeitsnutzung	ES III
	Sektorengrenzen	
ZBO	Zone mit besonderen baurechtlichen Ordnungen	ES III
VZs	Verkehrszone Strasse	
VZb	Verkehrszone Bahn	
ES	Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)	
	Neue verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG	
	Vermessung	

Hinweise

Gewässer- und Grundwasserschutz (Gewässerschutzkarte © Amt für Wasser und Natur des Kantons Bern, Publikation 05.10.2019)
Grundwasserschutzzone S1
Grundwasserschutzzone S2
Grundwasserschutzzone S3

Baudenkmäler (© Amt für Kultur des Kantons Bern, Fachstelle Denkmalspflege, Publikation 26.03.2020)
Schützenswerte Bauten
Erhaltenswerte Bauten

Weitere Inhalte
Wald (gemäss AV-Daten)
Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
Gewässer (gemäss AV-Daten)
Fließgewässer offen
Fließgewässer eingedolt
Gemeindegrenze (gemäss AV-Daten)
Leitung BKW (gemäss AV-Daten)
Übertragungsleitung SBB (gemäss AV-Daten)
Gasleitung (gemäss AV-Daten)



Detaillausschnitte Waldfeststellung 1:1'000

Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 Bst. a WaG

3 Ausschnitt "Fraubrunnen, Parz. Nrn. 632 und 1234"

