Gemeinde Fraubrunnen

Änderungsplan Zonenplan Landschaft

FRAUBRUNNEN

Stand Beschluss vom 11. August 2025

Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt vom	25. Juni 2025
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom	27. Juni 2025
3. öffentliche Auflage vom	27. Juni bis 28. Juli 2025
Einspracheverhandlungen am	keine
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat am	11. August 2025

Im Namen der Einwohnergemeinde	Der Präsident	Die Sekretärin
	Peter Brunner	Lili Fankhauser

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Fraubrunnen, den

Die Gemeindeschreiberin

Lili Fankhauser

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am:

312.211 | 23.06.2025 | amo Q: ... frau_dm16npbe_lv95_04_2018.gws

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

Änderung Bewirtschaftung Gewässerraum: Fraubrunnen , Parzelle Nr. 359

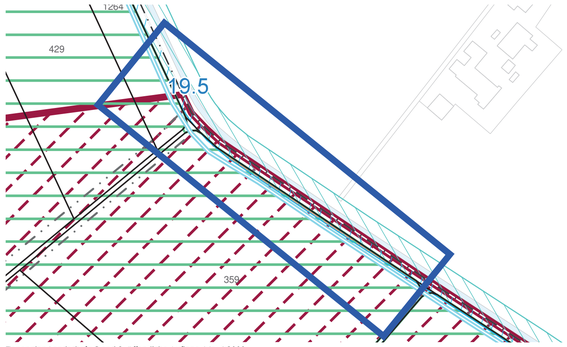
Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Gewässerraum

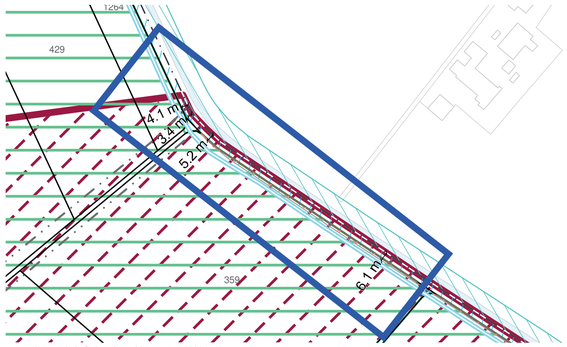
Gewässerraum offener Fliessgewässer, keine Bewirtschaftungseinschränkungen gemäss GSchV Art. 41c Abs. 4bis

(Hinweise)

Gewässerraum auf dem Gebiet der Nachbargemeinde



Zonenplan Landschaft: Stand 2. öffentliche Auflage, Mst 1:2000



Zonenplan Landschaft: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

0 100 200 m N

Änderung Bewirtschaftung Gewässerraum: Fraubrunnen, Parzelle Nr. 482

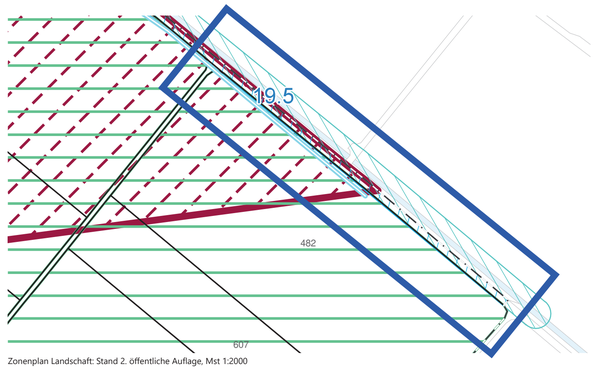
Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Gewässerraum

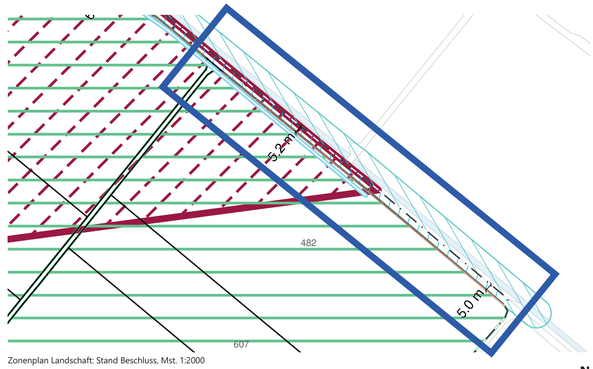
Gewässerraum offener Fliessgewässer, keine Bewirtschaftungseinschränkungen gemäss GSchV Art. 41c Abs. 4bis

(Hinweise)

Gewässerraum auf dem Gebiet der Nachbargemeinde



Zonenplan Landschaft: Stand 2. öffentliche Auflage, Mst 1:2000



Zonenplan Landschaft: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

0 100 200 m N

Änderung Bewirtschaftung Gewässerraum: Fraubrunnen, Parzelle Nr. 38

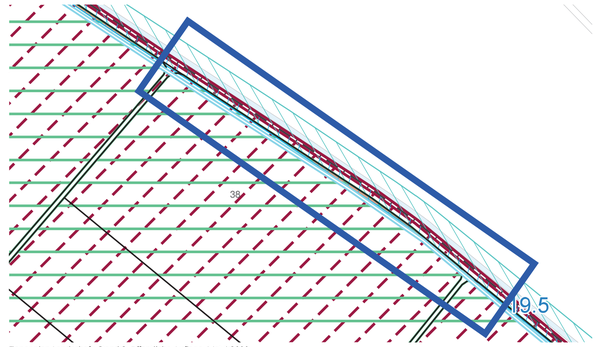
Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Gewässerraum

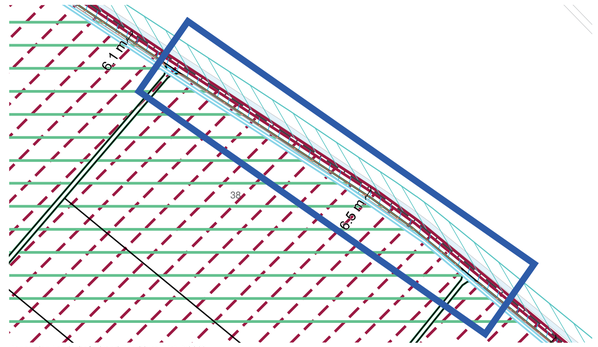
Gewässerraum offener Fliessgewässer, keine Bewirtschaftungseinschränkungen gemäss GSchV Art. 41c Abs. 4bis

(Hinweise)

Gewässerraum auf dem Gebiet der Nachbargemeinde



Zonenplan Landschaft: Stand 2. öffentliche Auflage, Mst 1:2000



Zonenplan Landschaft: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

0 100 200 m N

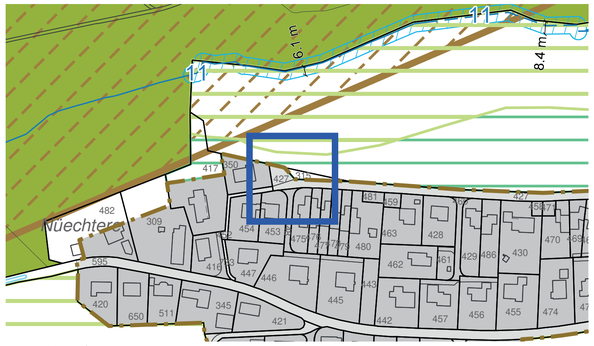
Änderung Grundnutzungszone: Grafenried, Parzelle Nr. 427

Gegenstand Beschluss (Hinweise)

Verkehrszone Strasse (VZs, gemäss Zonenplan Siedlung)

Kommunale Siedlungsbegrenzungslinie

Zonenplan Landschaft: Stand 2. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000



Zonenplan Landschaft: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

0 100 200 m N

Änderung Bewirtschaftung Gewässerraum: Zauggenried, Parzelle Nr. 375

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Gewässerraum

Gewässerraum offener Fliessgewässer, keine Bewirtschaftungseinschränkungen gemäss GSchV Art. 41c Abs. 4bis

(Hinweise)

Gewässerraum auf dem Gebiet der Nachbargemeinde

Zonenplan Landschaft: Stand 2. öffentliche Auflage, Mst 1:1000

Zonenplan Landschaft: Stand Beschluss, Mst. 1:1000

0 50 100 m N

Änderung Bewirtschaftung Gewässerraum: Zauggenried, Parzellen Nrn. 74, 242

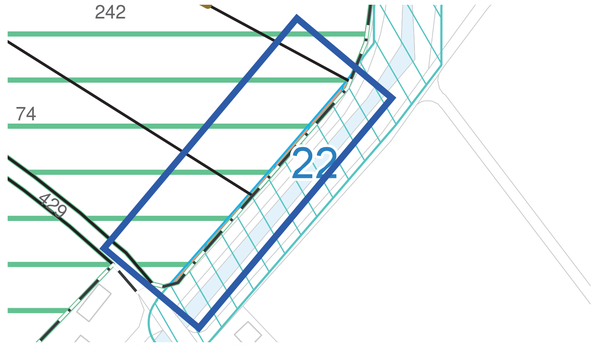
Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Gewässerraum

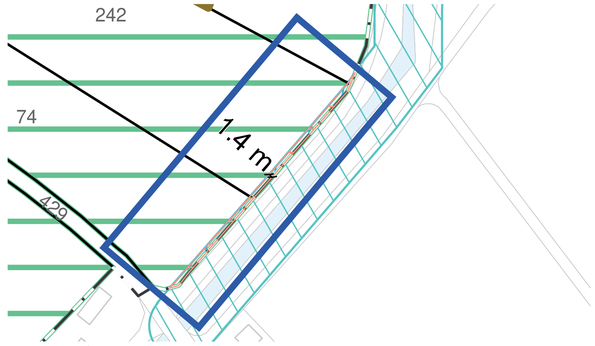
Gewässerraum offener Fliessgewässer, keine Bewirtschaftungseinschränkungen gemäss GSchV Art. 41c Abs. 4bis

(Hinweise)

Gewässerraum auf dem Gebiet der Nachbargemeinde



Zonenplan Landschaft: Stand 2. öffentliche Auflage Mst 1:1000



Zonenplan Landschaft: Stand Beschluss, Mst. 1:1000

0 50 100 m N