

Gemeinde Fraubrunnen  
**Änderungsplan**  
**Zonenplan Siedlung**  
 Änderungen betreffend Mindestdichten und Sektoren



Stand Beschluss vom 11. August 2025

**Genehmigungsvermerke**

Publikation im Amtsblatt vom	25. Juni 2025
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom	27. Juni 2025
3. öffentliche Auflage vom	27. Juni bis 28. Juli 2025
Einspracheverhandlungen am	keine
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwarungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 11. August 2025

Im Namen der Einwohnergemeinde  
 Der Präsident Die Sekretärin  
 Peter Brunner Lili Fankhauser

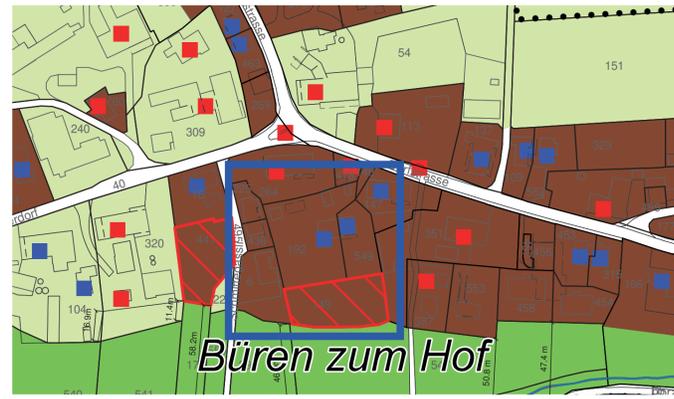
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt  
 Fraubrunnen, den

Die Gemeindeschreiberin  
 Lili Fankhauser

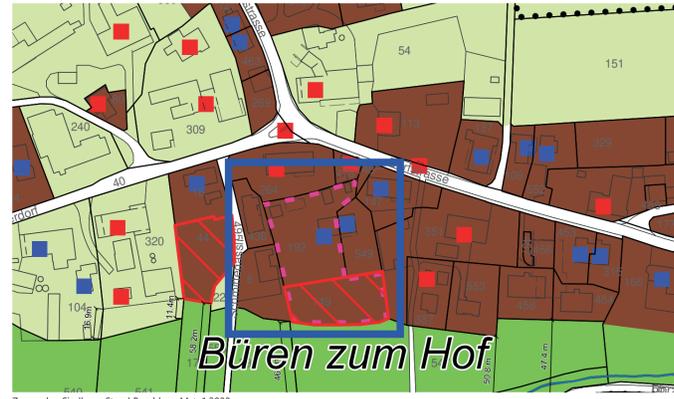
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am:

**Änderung betreffend Mindestdichte: Büren zum Hof, Parzellen Nrn. 149 und 192**

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)  
 Zonen  
 Areale mit einer Mindestdichte gemäss Art. 4.1 Abs. 3 BauR,  
 Art. 4.8 Abs. 5, ZON 4 BauR



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

**Änderung betreffend Mindestdichte: Etzelkofen, Parzellen Nrn. 52 und 121**

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)  
 Zonen  
 Areale mit einer Mindestdichte gemäss Art. 4.1 Abs. 3 BauR,  
 Art. 4.8 Abs. 5, ZON 4 BauR



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

**Änderung betreffend Mindestdichte: Fraubrunnen, Parzellen Nrn. 27, 84, 655, 656, 660 und 898 (ZÖN 4 Schule / Verwaltung)**

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)  
 Zonen  
 Areale mit einer Mindestdichte gemäss Art. 4.1 Abs. 3 BauR,  
 Art. 4.8 Abs. 5, ZON 4 BauR



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



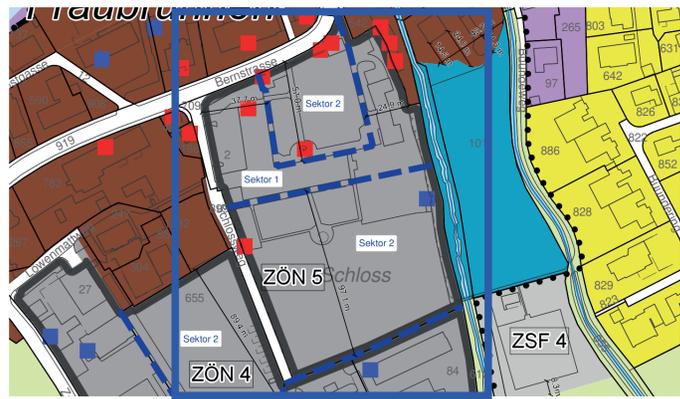
Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

**Änderung betreffend Mindestdichte: Fraubrunnen, Parzelle Nr. 2 (ZÖN 5 Verwaltung / Kultur / Schloss)**

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)  
 Zonen  
 Sektorengrenzen



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

**Änderung betreffend Mindestdichte: Fraubrunnen, Parzelle Nr. 161 (ZSF 3 Pferdesport)**

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)  
 Zonen  
 Sektorengrenzen



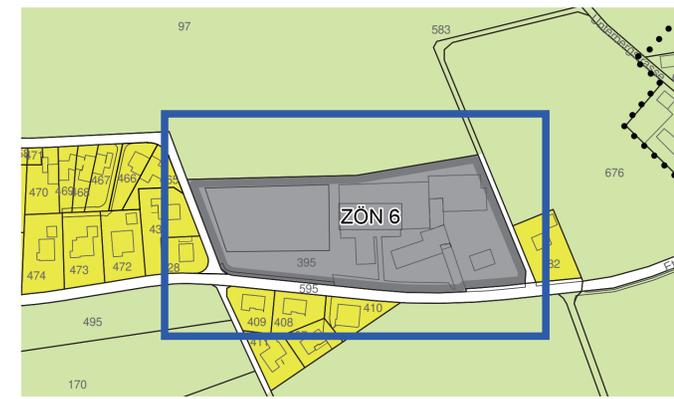
Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



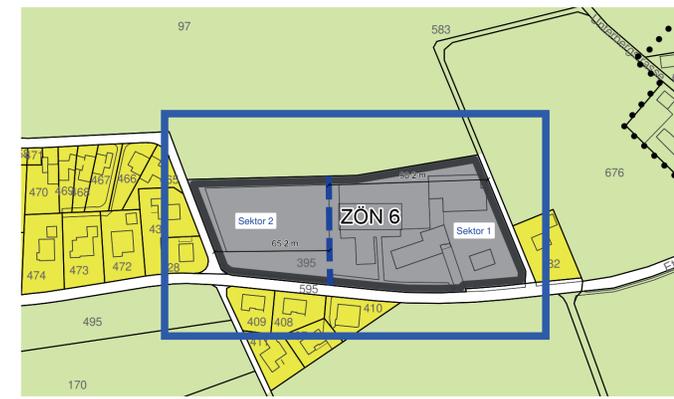
Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

**Änderung betreffend Mindestdichte: Grafenried, Parzelle Nr. 395 (ZÖN 6 Schule)**

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)  
 Zonen  
 Sektorengrenzen



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

**Änderung betreffend Mindestdichte: Zauggenried, Parzellen Nrn. 350 und 337**

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)  
 Zonen  
 Areale mit einer Mindestdichte gemäss Art. 4.1 Abs. 3 BauR,  
 Art. 4.8 Abs. 5, ZON 4 BauR



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000