Gemeinde Fraubrunnen

Änderungsplan Zonenplan Siedlung

FRAUBRUNNEN

Stand Beschluss vom 11. August 2025

Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt vom	25. Juni 2025
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom	27. Juni 2025
3. öffentliche Auflage vom	27. Juni bis 28. Juli 2025
Einspracheverhandlungen am	keine
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 11. August 2025

Im Namen der Einwohnergemeinde — Der Präsident: Peter Brunner — Die Sekretärin: Lili Farkhauzer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Fraubrunnen, den

Die Gemeindeschreiberin
Lili Farkhauzer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am:

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren (AWN) am:

310.01 I , 22.08.2025 , ams Q: ...\tau_dm1\topfax_k45_f4_2019.pgm

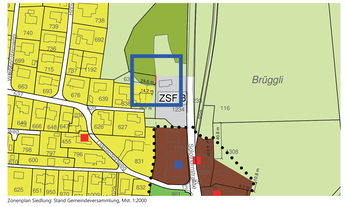
Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

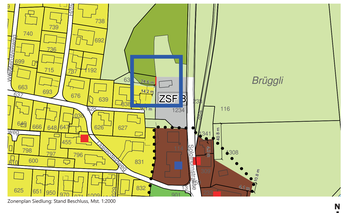
Änderung Darstellung Waldgrenze: Fraubrunnen, Parzellen Nrn. 632 und 1234

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
5 m Vermassung



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



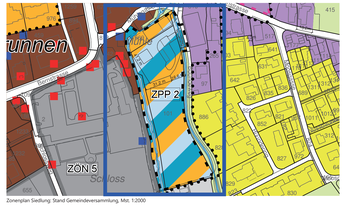
Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

Änderung Grundnutzungszone: Fraubrunnen, Parzellen Nrn. 101 und 669

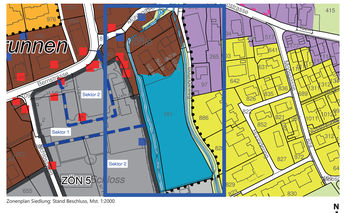
Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
OZ Dorfzone — ES III
A Arbeitszone — ES III
ZPP (WA) Zone mit Planungspflicht, Wohn- und Arbeitsnutzung — ES III

Sektorengrenzen



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

Änderung Grundnutzungszone: Grafenried, Parzelle Nr. 308

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
WG Wohnzone 2-geschossig — ES II
LWZ Landwirtschaftszone — ES III

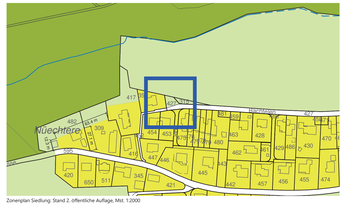
Zonenplan Siedlung: Stand 2. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

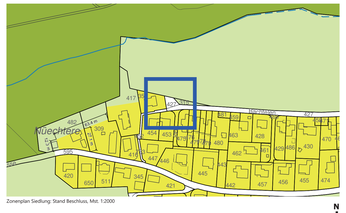
Änderung Grundnutzungszone: Grafenried, Parzelle Nr. 427

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
VZo Verkehrszone Strasse
LWZ Landwirtschaftszone — ES III



Zonenplan Siedlung: Stand 2. öffentliche Auflage, Mst. 1:2000

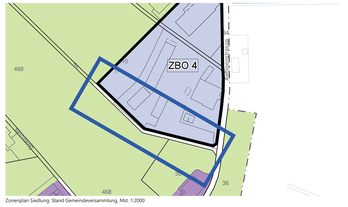


Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

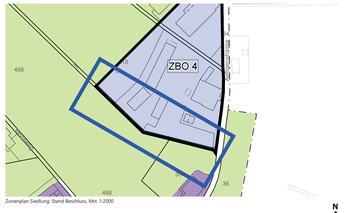
Änderung Grundnutzungszone: Zauggenried, Parzelle Nr. 55

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
ZBO Zone mit besonderen baurechtlichen Ordnungen — ES II/III
VZo Verkehrszone Strasse



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



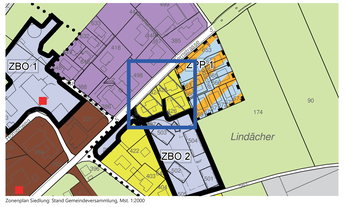
Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

Änderung Grundnutzungszone/Lärmempfindlichkeitsstufe: Grafenried, Parzellen Nrn. 424, 425, 426

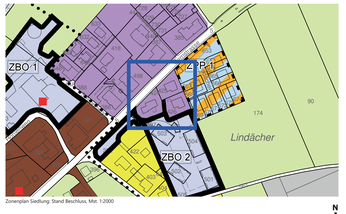
Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
WG Wohnzone 2-geschossig — ES II
MI Mischzone 2-geschossig — ES III

ES Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



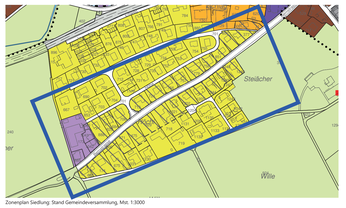
Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

Änderung Grundnutzungszone / Lärmempfindlichkeitsstufe: Fraubrunnen, Bernstrasse

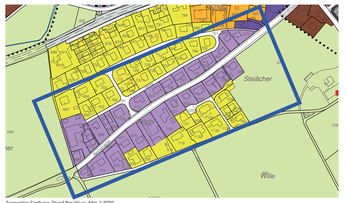
Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
WG Wohnzone 2-geschossig — ES II
MI Mischzone 2-geschossig — ES III

ES Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:3000



Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:3000

Änderung Grundnutzungszone / Lärmempfindlichkeitsstufe: Fraubrunnen, Solothurnstrasse und Aeffligenstrasse

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
WG3 Wohnzone 3-geschossig — ES II
MI3 Mischzone 3-geschossig — ES III

ES Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000

Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

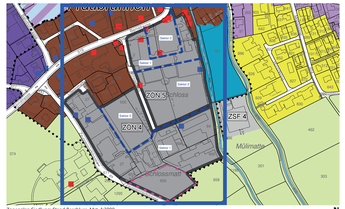
Änderung Grundnutzungszone / Lärmempfindlichkeitsstufe: Fraubrunnen, Parzellen Nr. 27, 655, 656

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
ZÖN Zone für öffentliche Nutzungen

ES Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:3000



Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:3000

Änderung Grundnutzungszone / Lärmempfindlichkeitsstufe: Limpach, Mülchistrasse

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
WG2 Wohnzone 2-geschossig — ES II
MI2 Mischzone 2-geschossig — ES III

ES Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000

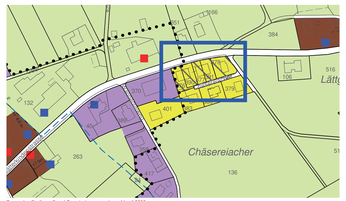
Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

Änderung Grundnutzungszone / Lärmempfindlichkeitsstufe: Limpach, Bätterkindenstrasse

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
WG2 Wohnzone 2-geschossig — ES II
MI2 Mischzone 2-geschossig — ES III

ES Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000

Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

Änderung Grundnutzungszone / Lärmempfindlichkeitsstufe: Schalunen, Bernstrasse

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
WG2 Wohnzone 2-geschossig — ES II
MI2 Mischzone 2-geschossig — ES III

ES Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000

Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

Änderung Grundnutzungszone / Lärmempfindlichkeitsstufe: Schalunen, Solothurnstrasse

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
WG2 Wohnzone 2-geschossig — ES II
MI2 Mischzone 2-geschossig — ES III

ES Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000

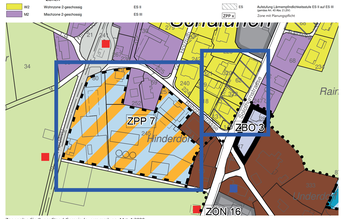
Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

Änderung Grundnutzungszone, Lärmempfindlichkeitsstufe im Gebiet Schalunen, Dorfmatte und Nummerierung Zone mit Planungspflicht Schalunen, Bahnhofstrasse

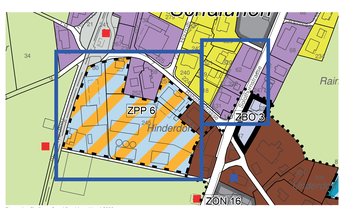
Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
WG Wohnzone 2-geschossig — ES II
MI Mischzone 2-geschossig — ES III

ES Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III
ZPP x Zone mit Planungspflicht



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000

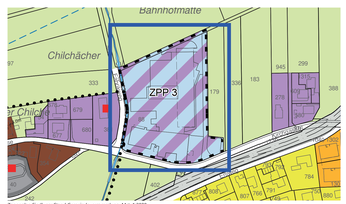


Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

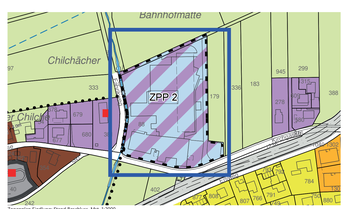
Änderung Nummerierung der Zonierung mit Planungspflicht: Fraubrunnen, Möbelfabrik

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
ZPP x Zone mit Planungspflicht



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000

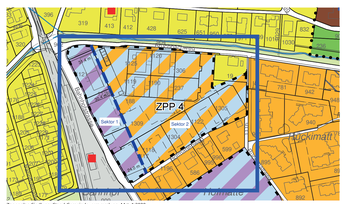


Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

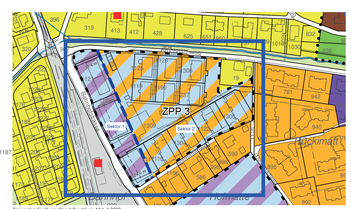
Änderung Nummerierung der Zonierung mit Planungspflicht: Fraubrunnen, Hofmatte Nord

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
ZPP x Zone mit Planungspflicht



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000

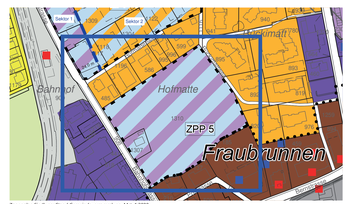


Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

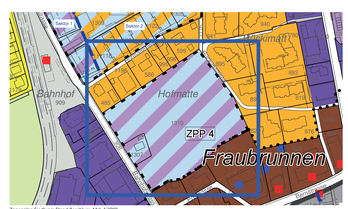
Änderung Nummerierung der Zonierung mit Planungspflicht: Fraubrunnen, Hofmatte Süd

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
ZPP x Zone mit Planungspflicht



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000

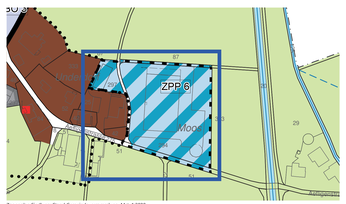


Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

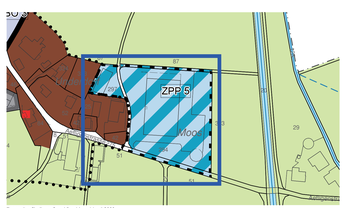
Änderung Nummerierung der Zonierung mit Planungspflicht: Schalunen, Unterfeld

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
ZPP x Zone mit Planungspflicht



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:2000



Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:2000

Änderung Zonengrenze: Etzelkofen, Parzelle Nr. 403

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
OZ Dorfzone — ES III
MI Mischzone 2-geschossig — ES III

VZo Verkehrszone Strasse

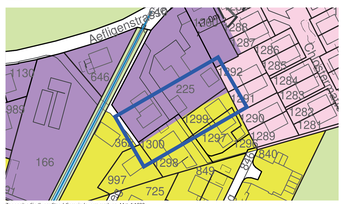
Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:1000

Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:1000

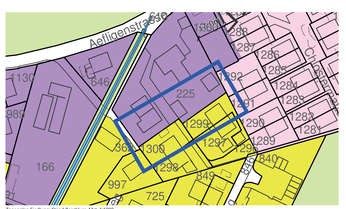
Änderung Zonengrenze: Fraubrunnen, Parzellen Nrn. 225, 1299, 1300

Gegenstand Beschluss (Festlegungen)

Zonen
WG Wohnzone 2-geschossig — ES II
MI Mischzone 2-geschossig — ES III



Zonenplan Siedlung: Stand Gemeindeversammlung, Mst. 1:1000



Zonenplan Siedlung: Stand Beschluss, Mst. 1:1000