

Gemeinde Fraubrunnen
Zonenplan Landschaft
Teil Süd 1:5000

Stand Beschluss vom 11. August 2025

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 1. November 2019 bis 31. Dezember 2019
Vorprüfung vom 3. Februar 2020 bis 31. Juli 2022
Publikation im Amtsblatt vom 8. November 2022
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom 11. November 2022
1. öffentliche Auflage vom 11. November 2022
Einspracheverhandlungen im Februar 2023
Erledigte Einsprachen 5
Un erledigte Einsprachen 1
Rechtsverweirungen 4

Beschlossen durch den Gemeinderat am 11. August 2023
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 11. August 2023

Publikation im Amtsblatt vom 27. Juni 2025
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom 27. Juni 2025
2. öffentliche Auflage vom 27. Juni bis 28. Juli 2025
Einspracheverhandlungen keine
Erledigte Einsprachen 0
Un erledigte Einsprachen 0
Rechtsverweirungen 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 22. November 2023

Publikation im Amtsblatt vom 25. Juni 2025
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom 27. Juni 2025
3. öffentliche Auflage vom 27. Juni bis 28. Juli 2025
Einspracheverhandlungen keine
Erledigte Einsprachen 0
Un erledigte Einsprachen 0
Rechtsverweirungen 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 11. August 2025

Im Namen der Einwohnergemeinde Der Präsident Die Sekretärin

Die Zeichnung unserer Angaben bescheinigt

Ich, den Gemeinderat, habe die Zeichnung genehmigt

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am:

Verbindliche Walzgrenzen genehmigt durch das Amt für Wald am:

17.03.2025, 10:46:20 (AMT)

Planteam 5 AG, Luzern, Bern, Solothurn

Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation

plan:team

Festlegungen

Schutzgebiete und -objekte

Archäologische Schutzgebiete

Kulturlandschaftsgebiete

Landschaftsschutzgebiete B (Biodiversität)

Landschaftsschutzgebiete F (Freihaltung)

Charakteristischer Einzelbaum, geschützt

Schützenswerte Kulturobjekte

Feuchtgebiet

Quellen / Quellfluren

Stehende Kleingewässer

Gewässerraum

Gewässerraum eingedöhlter Fliessgewässer

Gewässerraum offener Fliessgewässer

Gewässerraum offener Fliessgewässer, keine Bewirtschaftungs-

beschränkungen gemäss GSCHV Art. 41c Abs. 4bis

Vermessung

Gewässerraum auf dem Gebiet der Nachbargemeinde

Gewässerraum offener Fliessgewässer im Wald

Baudenkmäler

Baudenkmäler des Amt für Kultur des Kantons Bern, Fachstelle Denkmalspflege,

Publikation 26.03.2020

Schützenswerte Bauten

Erhaltenswerte Bauten

Historische Verkehrswege, IVS 2007

© Bundesamt für Strassen ASTRA,

Publikation 21.03.2019

Nationaler Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

Schutzgebiete und -Objekte

Kommunale Siedlungsgrenzungslinie (gemäss Richtiger Raumentwicklung)

Freiheitskorridor (gemäss Richtiger Raumentwicklung)

Kantonales Naturschutzgebiet (© LANAT Amt für Landschaft und Natur des

Kantons Bern, Abteilung Naturschutz, Publikation 06.01.2020)

Ufervegetation

Hecken, Feldgehölz

Trockenstandort, regionaler Bedeutung (© LANAT Amt für Landschaft und

Natur des Kantons Bern, Abteilung Naturschutz, Publikation 12.12.2019)

Wildtierkorridor von regionaler Bedeutung (© LANAT Amt für Landschaft und

Natur des Kantons Bern, Abteilung Naturschutz, Publikation 18.11.2020)

Wildtierkorridor von nationaler Bedeutung (© LANAT Amt für Landschaft und

Natur des Kantons Bern, Abteilung Naturschutz, Publikation 18.11.2020)

Gewässer- und Grundwasserschutz

(Gewässerschutzkarte © Amt für

Wasser und Luft des Kantons Bern, Publikation 05.09.2019)

Grundwasserschutzzone S1

Grundwasserschutzzone S2

Grundwasserschutzzone S3

Weitere Inhalte

Siedlungsgebiet (Bauzonen gemäss Zonenplan Siedlung)

Verkehrszone Strasse (VZ, gemäss Zonenplan Siedlung)

Verkehrszone Bahn (VBZ, gemäss Zonenplan Siedlung)

Wald (gemäss AV-Daten)

Gewässer (gemäss AV-Daten)

Fliessgewässer offen

Fliessgewässer eingedöhl

Gemeindengrenze (gemäss AV-Daten)

Leitung BKW (gemäss AV-Daten)

Übertragungsleitung SBB (gemäss AV-Daten)

Gastleitung (gemäss AV-Daten)