Gemeinde Fraubrunnen

Zonenplan Siedlung
Teil Nord 1:5000

FRAUBRUNNEN

Stand Beschluss vom 11. August 2025

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	1. November 2019 – 16. Dezember 2019
Vorprüfung vom	3. Februar 2021 – 14. Juli 2022
Publikation im Amtsblatt vom	9. November 2022
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom	11. November 2022
1. öffentliche Auflage vom	11. November 2022 – 12. Dezember 2022
Einspracheverhandlungen im	Februar / März 2023
Erledigte Einsprachen	5
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	4
Beschlossen durch den Gemeinderat am	[illegible] 2023
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	[illegible] 2023
Publikation im Amtsblatt vom	[illegible]ember 2023
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom	29. September 2023
2. öffentliche Auflage vom	29. September bis 30. Oktober 2023
Einspracheverhandlungen am	keine
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat am	22. November 2023
Publikation im Amtsblatt vom	25. Juni 2025
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom	27. Juni 2025
3. öffentliche Auflage vom	27. Juni bis 28. Juli 2025
Einspracheverhandlungen	keine
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch die Gemeinderat am	11. August 2025

Im Namen der Einwohnergemeinde

	Der Präsident	Die Sekretärin
	Peter Brunner	Lil Fankhauser

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Fraubrunnen, den

Die Gemeindeschreiberin

Lil Fankhauser

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am: -

Verbindliche Waldgrenzen genehmigt durch das Amt für Wald am: -

2021/1 – 06.04.0001.pmx Q:_hsu_dm\Shape_MB_04_2018.pos

Planteam S AG | Luzern | Bern | Solothurn
Raumentwicklung · Städtebau · Geoinformation

plan:team

Orientierend

Festlegungen

Zonen

W2	Wohnzone 2-geschossig	ES II
W3	Wohnzone 3-geschossig	ES II
M2	Mischzone 2-geschossig	ES III
M3	Mischzone 3-geschossig	ES III
DZ	Dorfzone	ES III
BZ	Bestandeszone	ES II/III
EZ	Erhaltungszone nach RPV Art. 33	ES III
A	Arbeitszone	ES III
ZÖN	Zone für öffentliche Nutzungen	ES II/III
ZSF	Zone für Sport- und Freizeit	ES III
GR	Grünzone	ES III
LWZ	Landwirtschaftszone	ES III
OB	Ortsbildschutzgebiet	
	Besondere Anforderungen an die Überbauung aufgrund Erhaltungszone a gemäss Inventar der Schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (ISOS) Areale mit einer Mindestdichte gemäss Art. 4.1 Abs. 3 BauR, Art. 4.8 Abs. 5, ZÖN 4 BauR	
ZPP (W)	Zone mit Planungspflicht, Wohnnutzung	ES II/III
ZPP (M)	Zone mit Planungspflicht, Mischnutzung	ES II/III
ZPP (A)	Zone mit Planungspflicht, Arbeitsnutzung	ES II/III
	Sektorengrenzen	-
ZBO	Zone mit besonderen baurechtlichen Ordnungen	ES II/III
VZs	Verkehrszone Strasse	-
VZb	Verkehrszone Bahn	-
ES	Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)	
	Neue verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG	
5 m	Vermassung	

Hinweise

Gewässer- und Grundwasserschutz (Gewässerschutzkarte © Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern, Publikation 05.09.2019)

- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3

Baudenkmäler (© Amt für Kultur des Kantons Bern, Fachstelle Denkmalpflege, Publikation 26.02.2020)

- Schützenswerte Bauten -
- Erhaltenswerte Bauten -

Weitere Inhalte

- Wald (gemäss AV-Daten) -
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Gewässer (gemäss AV-Daten) -
- Fliessgewässer offen
- Fliessgewässer eingedolt
- Gemeindegrenze (gemäss AV-Daten)
- Leitung BKW (gemäss AV-Daten)
- Übertragungsleitung SBB (gemäss AV-Daten)
- Gasleitung (gemäss AV-Daten)

N

0 50 100 150 200 250 300 m

Detailausschnitte Waldfeststellung 1:1'000

Verbindliche Waldgrenzen gemäss Art. 10 Abs. 2 Bst. a WaG

1 Ausschnitt "Limpach, Parz. Nr. 261"

2 Ausschnitt "Schalunen, Parz. Nrs. 87 und 153"