

Gemeinde Fraubrunnen
Zonenplan Landschaft
Teil Süd 1:5000

Vom Gemeinderat am 11. August 2025 zuhaunder der Genehmigung durch das Amt für
Gemeinden und Raumordnung verabschiedet.

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	1. November bis 6. Dezember 2019
Vorstellung vom	3. Februar 2021 und 11. Juli 2022
Publikation im Amtsblatt vom	9. November 2022
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom	11. November 2022
2. öffentliche Auflage vom	11. November bis 12. Dezember 2022
Erstgespräche im	Februar / März 2023
Unveränderte Einsprachen	0
Unveränderte Einsprachen	1
Rechtsverwehungen	4

Beschlossen durch den Gemeinderat am 15. Mai 2023
Beschlissen durch die Gemeindeversammlung am 21. August 2023

Publikation im Amtsblatt vom	27. September 2023
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom	29. September 2023
2. öffentliche Auflage vom	29. September bis 30. Oktober 2023
Erstgespräche im	keine
Unveränderte Einsprachen	0
Unveränderte Einsprachen	0
Rechtsverwehungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 22. November 2023

Publikation im Amtsblatt vom	25. Juni 2025
Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom	27. Juni 2025
2. öffentliche Auflage vom	27. Juni bis 28. Juli 2025
Erstgespräche im	keine
Unveränderte Einsprachen	0
Unveränderte Einsprachen	0
Rechtsverwehungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 11. August 2025 13. August 2025
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 6 BauV im Amtsblatt vom
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV im Anzeiger Fraubrunnen vom 15. August 2025

Im Namen der Einwohnergemeinde	Der Präsident	Die Sekretärin
	Franz Bärner	Lil Fankhauser

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Fraubrunnen, den
Die Gemeindegemeinschaft

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am: -
Verbindliche Maßgaben genehmigt durch das Amt für Wald am: -

Planraum 5.66: Lössen, Bern: Solothurn
Raumentwicklung / Städtebau / Geoinformation

Festlegungen

	Schutzzonen und -objekte
	Archaische Schutzzonen
	Kulturlandschaftsgebiete
	Landschaftsschutzgebiete B (Biodiversität)
	Landschaftsschutzgebiete F (Freizeitnutzung)
	Charakteristischer Einzelbaum, geschützt
	Schutzwertige Kulturobjekte
	Feuchtgebiet
	Quellen / Quellfluren
	Ständige Kleingewässer
	Gewässerraum
	Gewässerraum eingedöhlter Fließgewässer
	Gewässerraum offener Fließgewässer
	Gewässerraum offener Fließgewässer, keine Bewirtschaftungs- einschränkungen gemäss GSOV Art. 41c Abs. 4bis
	Vermessung

Hinweise

	Gewässerraum auf dem Gebiet der Nachbargemeinde
	Gewässerraum offener Fließgewässer im Wald
	Baudenkmäler © Amt für Kultur des Kantons Bern, Fachstelle Denkmalpflege, Publikation 26.03.2020
	Schutzwertige Bauten
	Erhaltenswerte Bauten
	Historische Verkehrswege, IVS 2007 © Bundesamt für Strassen ASTRA, Publikation 21.03.2019
	Nationaler Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
	Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
	Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

	Schutzzonen und -objekte
	Kommunale Siedlungsabgrenzungslinie (gemäss Richtplan Raumentwicklung)
	Freizeitschutzgebiet (gemäss Richtplan Raumentwicklung)
	Kantonalen Naturschutzgebiet (© LANAT Amt für Landschaft und Natur des Kantons Bern, Abteilung Naturschutz, Publikation 06.01.2020)
	Ufervegetation

	Hecken, Feldgehölz
	Trockenstandort, regionaler Bedeutung (© LANAT Amt für Landschaft und Natur des Kantons Bern, Abteilung Naturschutz, Publikation 12.12.2019)
	Wildtierkorridor von regionaler Bedeutung (© LANAT Amt für Landschaft und Natur des Kantons Bern, Publikation 18.11.2020)
	Wildtierkorridor von nationaler Bedeutung (© LANAT Amt für Landschaft und Natur des Kantons Bern, Publikation 18.11.2020)

	Gewässer- und Grundwasserschutz (Gewässerschutzkarte © Amt für Wasser und Luft des Kantons Bern, Publikation 05.09.2019)
	Grundwasserschutzzone S1
	Grundwasserschutzzone S2
	Grundwasserschutzzone S3

	Weitere Inhalte
	Siedlungsgebiet (Bauzonen gemäss Zonenplan Siedlung)
	Verkehrszone Strasse (VZ, gemäss Zonenplan Siedlung)
	Verkehrszone Bahn (VZ, gemäss Zonenplan Siedlung)
	Wald (gemäss AV-Daten)
	Gewässer (gemäss AV-Daten)
	Fließgewässer offen
	Fließgewässer eingedöhl
	Gemeindegrenze (gemäss AV-Daten)
	Leitung BKW (gemäss AV-Daten)
	Übertragungsleitung SBB (gemäss AV-Daten)
	Gabelung (gemäss AV-Daten)

