

Gemeinde Fraubrunnen
Zonenplan Siedlung
Teil Nord 1:5000

Vom Gemeinderat am 11. August 2025 zuhanden der Genehmigung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung verabschiedet.

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom Vorprüfung vom Publikation im Amtsblatt vom Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom 1. öffentliche Auflage vom Einspracheverhandlungen im Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	1. November bis 6. Dezember 2019 3. Februar 2021 und 11. Juli 2022 9. November 2022 11. November 2022 11. November bis 12. Dezember 2022 Februar / März 2023 5 4
Beschlossen durch den Gemeinderat am Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	15. Mai 2022 21. August 2023
Publikation im Amtsblatt vom Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom 2. öffentliche Auflage vom Einspracheverhandlungen am Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	27. September 2023 29. September 2023 29. September bis 30. Oktober 2023 keine 0 0 0
Beschlossen durch den Gemeinderat am	22. November 2023
Publikation im Amtsblatt vom Publikation im Anzeiger Fraubrunnen vom 3. öffentliche Auflage vom Einspracheverhandlungen am Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	25. Juni 2025 27. Juni 2025 27. Juni bis 28. Juli 2025 keine 0 0 0
Beschlossen durch den Gemeinderat am Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV im Amtsblatt vom Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV im Anzeiger Fraubrunnen vom 15. August 2025	11. August 2025 13. August 2025
Im Namen der Einwohnergemeinde	Der Präsident Die Sekretärin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Fraubrunnen, den
Die Gemeindegemeinschaft

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am: -
Verbindliche Waldgrenzen genehmigt durch das Amt für Wald am: -

2025.11.10.09:00 (am) **Planraum 5 AG Luzern: Bern, Solothurn**
Raumentwicklung: Städtebau, Geoinformation

plan.team

Festlegungen

Zonen		
W2	Wohnzone 2-geschossig	ES II
W3	Wohnzone 3-geschossig	ES II
M2	Mischzone 2-geschossig	ES III
M3	Mischzone 3-geschossig	ES III
DZ	Dorfzone	ES III
BZ	Bestandzone	ES III
EZ	Erhaltungzone nach RVP Art. 33	ES III
A	Arbeitszone	ES III
ZON	Zone für öffentliche Nutzungen	ES III
ZSF	Zone für Sport- und Freizeit	ES III
GR	Grünzone	ES III
LWZ	Landwirtschaftszone	ES III
OB	Ortsbildschutzbereich	
	Besondere Anforderungen an die Überbauung aufgrund Erhaltungzone a gemäss Inventar der Schutzwerten Ortsbilder der Schweiz (ISOS)	
	Areale mit einer Mindesthöhe gemäss Art. 4.1 Abs. 3 BauR, Art. 4.8 Abs. 5, ZON 4 BauR	
ZPP (W)	Zone mit Planungspflicht, Wohnnutzung	ES III
ZPP (M)	Zone mit Planungspflicht, Mischnutzung	ES III
ZPP (A)	Zone mit Planungspflicht, Arbeitsnutzung	ES III
	Sektorengrenzen	
ZBO	Zone mit besonderen baurechtlichen Ordnungen	ES III
VZs	Verkehrszone Strasse	
VZb	Verkehrszone Bahn	
ES	Aufstellung Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III (gemäss Art. 43 Abs. 2 LVN)	
	Neue verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG	
	Vermessung	

Hinweise

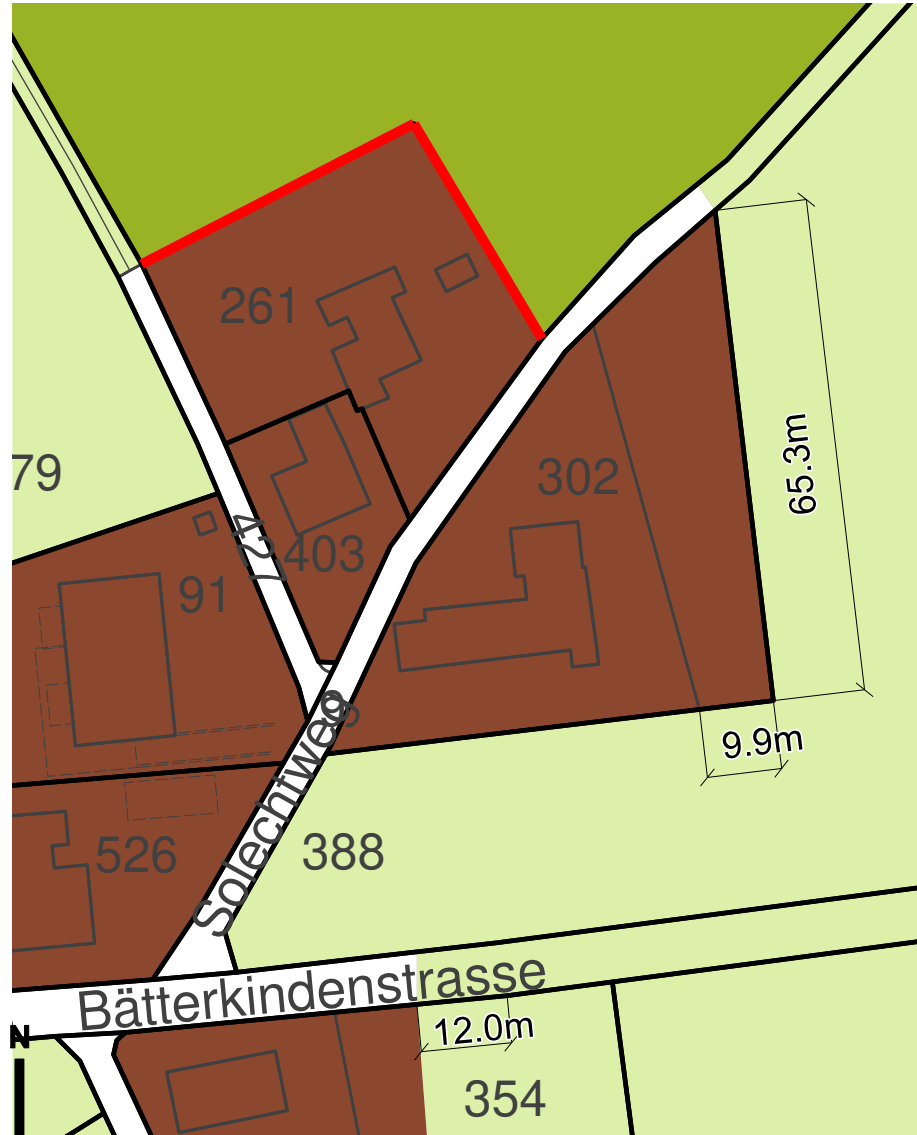
	Gewässer- und Grundwasserschutz: Gewässerschutzkarte © Amt für Wasser und Abfall des Kantons Bern, Publikation 05.09.2019
	Grundwasserschutzzone S1
	Grundwasserschutzzone S2
	Grundwasserschutzzone S3
	Baudenkmal (© Amt für Kultur des Kantons Bern, Fachstelle Denkmalpflege, Publikation 26.03.2020)
	Schutzwerte Bauten
	Erhaltenswerte Bauten
	Weitere Inhalte
	Wald (gemäss AV Daten)
	Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
	Gewässer (gemäss AV Daten)
	Fliessgewässer offen
	Fliessgewässer eingedödt
	Gemeindegrenze (gemäss AV Daten)
	Leitung BKW (gemäss AV Daten)
	Übertragungsleitung SBB (gemäss AV Daten)
	Gaskleitung (gemäss AV Daten)



Detailausschnitte Waldfeststellung 1:1'000

Verbindliche Waldgrenzen gemäss Art. 10 Abs. 2 Bst. a WaG

1 Ausschnitt "Lumpach, Parz. Nr. 261"



2 Ausschnitt "Schalunen, Parz. Nr. 87 und 153"

