



KANTON BERN

EINWOHNERGEMEINDE FRAUBRUNNEN

ORTSPLANUNG

REVISION 2008

SCHUTZPLAN 1 : 5000

Bildet zusammen mit dem Zonenplan sowie dem Baureglement die baurechtliche Grundordnung der Einwohnergemeinde Fraubrunnen.

15. OKTOBER 2009

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR

LEGENDE AUS DEM REGIONALEN RICHTPLAN VERNETZUNG

Massnahmegebiete

	VET Vernetzungsgebiet Tal		ERS Erhaltungsgebiet strukturreich
	VET _M Vernetzungsgebiet Tal auf ehemaligen Moorböden		ERO Erhaltungsgebiet Obstgärten
	VEW Vernetzungsgebiet Wald		GWP Gewässerpuffer
	VEG Vernetzungsgebiet Gewässer		

Hinweise

	Kant. Trockenstandort		KLEK-Wildwechsel
	Gewässer offen / eingedolt		
	Wald		
	Bauzonen		

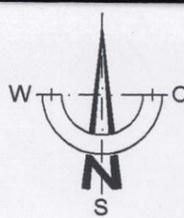
LEGENDE

Weilerzone

	Weilerzone nach Art. 33 der Raumplanungsverordnung
--	--

Schützenswerte Objekte der Landschaft

	Hecken, Büsche Feldgehölze
	Einzelbäume, Hoschtet
	Ufergehölze
	Mager- und Trockenstandorte
	Feuchtstandort
	Waldpartien



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung	vom 31. Juli bis 29. August 2008
Vorprüfung	vom 06. April 2009 und 06. Juli 2009
Publikation	im Amtsblatt im Amtsanzeiger
Öffentliche Auflage	vom 12. und 19. August 2009
Einspracheverhandlungen	vom 14. und 21. August 2009
Erledigte Einsprachen	vom 14. Aug. bis 14. Sept. 2009
Unerledigte Einsprachen	am 29. Sept. 2009
Rechtsverwahrungen	2
	1
	keine

BESCHLOSSEN DURCH DEN
GEMEINDERAT FRAUBRUNNEN

am 16. März 09 und 05. Okt. 2009

BESCHLOSSEN DURCH DIE
EINWOHNERGEMEINDE FRAUBRUNNEN

am 12. Okt. 2009

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident

Der Sekretär

M. Schneider

[Signature]

am 18. M. 2009

Der Gemeindeschreiber

vom - 1. März 2010

A. Pil.

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN
BESCHEINIGT

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG
MIT BESCHLUSS

atelier schneider partner ag

büro für architektur
und raumplanung

dipl. Architekten/Planer ETH SIA FSU FH

Tel 034 420 19 19
Fax 034 420 19 18

www.schneider-partner.ch

Sägegasse 28 3400 Burgdorf /
Sonnmattdstrasse 10 3415 Hasle-Rüegsau

Email: schneider.partner.bu@bluewin.ch



Archäologische Schutzobjekte



Wege mit historischer Bedeutung
(alte Bern-Solothurnstrasse)

Gefahrengebiete



Gefahrengebiet: geringe Gefährdung



Gefahrengebiet: mittlere Gefährdung



Gefahrengebiet: erhebliche Gefährdung

Schutzgebiete



Gewässerschutzbereich A



Quellwasserschutzzone S1



Quellwasserschutzzone S3



Landwirtschaftszone



Gewässer



Wald

Informationen ohne Rechtscharakter

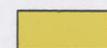


Freihaltebereiche ohne Siedlungsentwicklung



Siedlungsentwicklung

LEGENDE AUS DEM ZONENPLAN



W2 Wohnzone 2-geschossig ES II



W3 Wohnzone 3-geschossig ES II



D2 Dorfzone 2-geschossig ES III



DK2 Dorfkernezone 2-geschossig ES III



ZÖN Zone für öffentliche Nutzung ES II



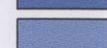
ZÖN Zone für öffentliche Nutzung ES III



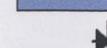
ZSF Zone für Sport und Freizeit ES III



G12 Gewerbezone ES IV



G10 Gewerbezone ES IV



G8 Gewerbezone ES IV



GZ Grünzone



schützenswerte Objekte



erhaltenswerte Objekte



Baugruppen

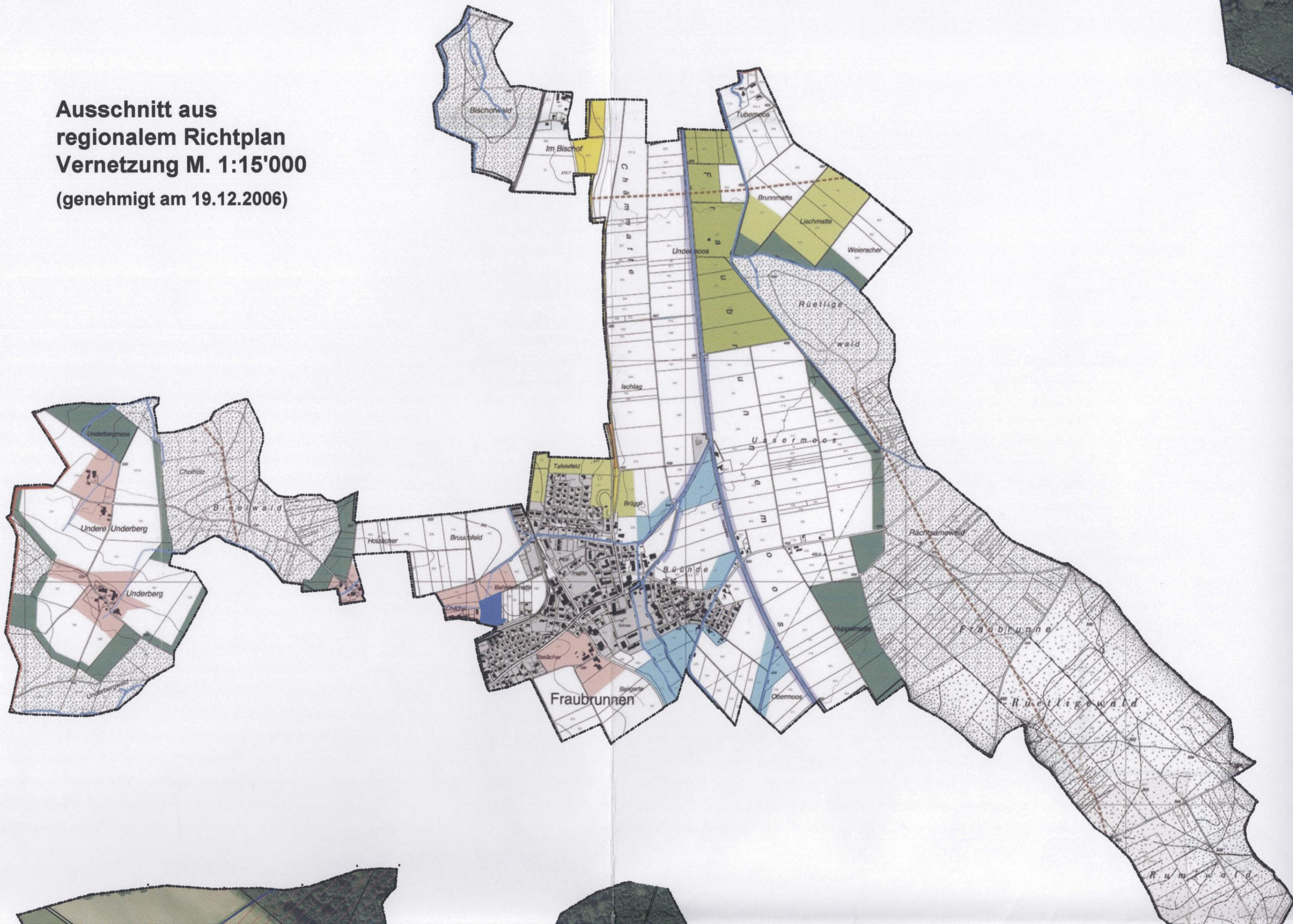


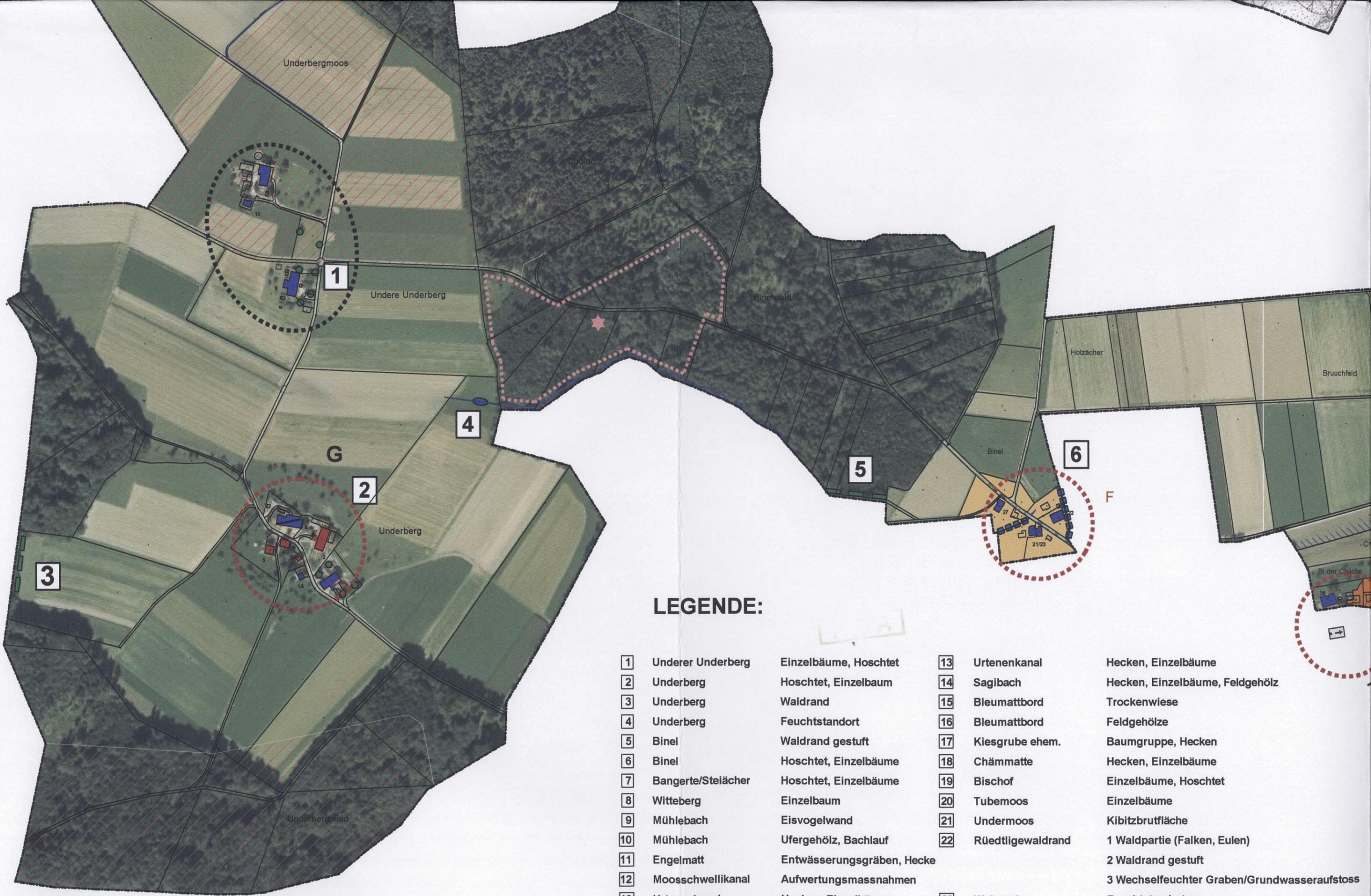
Hochspannungsleitung



Gasleitung

**Ausschnitt aus
regionalem Richtplan
Vernetzung M. 1:15'000
(genehmigt am 19.12.2006)**





LEGENDE:

1	Underer Underberg	Einzelbäume, Hoschtet	13	Urtenenkanal	Hecken, Einzelbäume
2	Underberg	Hoschtet, Einzelbaum	14	Sagibach	Hecken, Einzelbäume, Feldgehölz
3	Underberg	Waldrand	15	Bleumattbord	Trockenwiese
4	Underberg	Feuchtstandort	16	Bleumattbord	Feldgehölze
5	Binel	Waldrand gestuft	17	Kiesgrube ehem.	Baumgruppe, Hecken
6	Binel	Hoschtet, Einzelbäume	18	Chäm matte	Hecken, Einzelbäume
7	Bangerte/Steiächer	Hoschtet, Einzelbäume	19	Bischof	Einzelbäume, Hoschtet
8	Witteberg	Einzelbaum	20	Tubemoos	Einzelbäume
9	Mühlebach	Eisvogelwand	21	Undermoos	Kibitzbrutfläche
10	Mühlebach	Ufergehölz, Bachlauf	22	Rüedtligewaldrand	1 Waldpartie (Falken, Eulen)
11	Engelmatt	Entwässerungsgräben, Hecke			2 Waldrand gestuft
12	Mooschwellikanal	Aufwertungsmassnahmen			3 Wechselfeuchter Graben/Grundwasseraufstoss
13	Urtenenkanal	Hecken, Einzelbäume	23	Weieracher	Feuchtstandort
			24	Aefligenstrasse	Einzelbäume
			25	Bündenbach	Hecke mit Baumbestand

