

## FRAUBRUNNEN BAUVERWALTUNG

### Schulraumplanung Fraubrunnen – Kostenvergleich Szenarien

#### Einmalige Kosten (Schätzung)

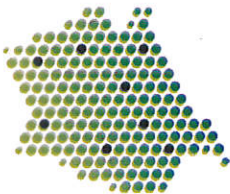
Was/Szenario	2 Schulstandorte	3 Schulstandorte	6 Schulstandorte
<b>Fraubrunnen</b>			
Neubau	5'742'000	5'742'000	1'287'000
Umbau	3'182'000	3'182'000	3'182'000
<b>Grafenried</b>			
Neubau	6'204'000	3'299'000	3'299'000
Umbau	1'804'000	1'804'000	1'804'000
<b>Limpach</b>			
Neubau	0	3'233'000	2'089'000
Umbau	0	903'000	903'000
<b>Mülchi</b>			
Umbau	0	0	633'000
<b>Schalunen</b>			
Neubau	0	0	2'041'000
Umbau	0	0	1'013'000
<b>Büren zum Hof</b>			
Neubau	0	0	1'602'000
Umbau	0	0	1'454'000
<b>Turnhalle Fraubrunnen</b>	5'385'000	5'385'000	5'385'000
<b>Begegnungsorte</b>	150'000	120'000	0
<b>Total</b>	<b>22'467'000</b>	<b>23'668'000</b>	<b>24'692'000</b>



## FRAUBRUNNEN BAUVERWALTUNG

**Verkaufserlöse abz. Buchwert - sep. Datei kann bei der BV eingesehen werden**

<i>Total Verkaufserlös</i>	3'466'000	2'859'000	275'000
<b>Total einmalige Kosten</b>	<b>19'001'000</b>	<b>20'809'000</b>	<b>24'417'000</b>



## FRAUBRUNNEN BAUVERWALTUNG

### Wiederkehrende Kosten (Schätzung)

Was/Szenario	2 Schul-standorte	3 Schul-standorte	6 Schul-standorte	Datenquellen
Schülertransport	398'000	414'000	252'000	Bericht Schülertransport
Betriebskosten aufgrund Flächen	534'000	601'000	646'000	Gemeinderechnung Jahr 2018
Lohnkosten aufgrund Flächen	613'000	688'000	741'000	Gemeinderechnung Jahr 2018
Zinsen Fremdkapital, 1.25 % auf Baukosten abz. Verkaufserlöse	238'000	260'000	305'000	Kantonsempfehlung für Jahr 2024
Abschreibung Baukosten Schulanlagen inkl. Sanierung Turnhallen (abz. Verkaufserlöse), 25 Jahre	683'000	731'000	772'000	HRM 2 Vorgabe, 25 Jahre
Abschreibung Baukosten neue Turnhalle Fraubrunnen (abz. Verkaufserlöse), 33 Jahre	163'000	163'000	163'000	HRM 2 Vorgabe, 33 Jahre
<b>Total Wiederkehrende Kosten</b>	<b>2'629'000</b>	<b>2'857'000</b>	<b>2'879'000</b>	
<b>Mieterträge die wegfallen</b>				
Lehrerhaus Grafenried	33'000	0	0	
Limpach Wohnungen historisches Gebäude	25'000	25'000	25'000	
Mülchi	34'000	34'000	0	
Büren zum Hof	12'000	12'000	12'000	
Schalunen	17'000	17'000	17'000	



## FRAUBRUNNEN BAUVERWALTUNG

<i>Total wegfallende Mieterträge</i>	<i>121'000</i>	<i>88'000</i>	<i>54'000</i>
Zusätzliche Mieterträge			
Gemeindehaus Grafenried, Fr. 750 pro Monat 208 m2	9'000	9'000	9'000
Total Infrastruktur Schule, jährlich	2'741'000	2'936'000	2'924'000
<b>Steuerzehntel (1 Steuerzehntel Fr. 680'000)</b>			
Zinsen und Abschreibungen	1'084'000	1'154'000	1'240'000
Steuerzehntel	1.59	1.70	1.82

Grafenried, 11.01.2021